



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 48230

erstellt am : 16.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 730000€

Straße:

52448 Sveti Lovrec

Österreich

Wohnfläche: 142m<sup>2</sup>

Grundfläche: 7144m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

## Fantastisches Angebot/ Paket aus zwei Häusern und landwirtschaftlichem Land



Dieses schöne Steinhaus ist sicherlich dasjenige, das neben der Erholung auch die Batterien jedes Besuchers wieder auflädt, den Glanz, das Lächeln und das Wissen zurückbringt, wie kleine Dinge uns glücklich machen. Sein rustikales Äußeres, das den traditionellen Bau der Steinhäuser in Istrien zelebriert, wird Sie auf den ersten Blick überzeugen, ebenso wie die Pracht des Grüns, die den sorgfältig angelegten Garten schafft. Jedes Detail der Umgebung und des Innenraums des Hauses ist mit großer Sorgfalt und Sorgfalt für diese bezaubernden Momente dekoriert. Sie machen einen solchen Raum äußerst warm und attraktiv. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 142 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss des Hauses

bietet ein großzügiges offenes Raumkonzept, das eine Küche mit kleiner Speisekammer, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer umfasst. sowie ein Gäste-WC und einen Ausgang zur überdachten Außenterrasse. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die anderen beiden Zimmer ein gemeinsames Badezimmer im Flur teilen. Im zentralen Teil des angelegten Gartens befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit Liegestühlen, der ausreichend Platz zum Ausruhen und Sonnenbaden bietet, sowie ein schöner Garten mit viel Platz für Erwachsene oder Kinder zum Spielen und Spaß haben. Sehr interessant ist die Lage des Hauses, die absolute Privatsphäre gewährleistet, insbesondere wenn man bedenkt, dass sich vor dem Haus ein landwirtschaftliches Grundstück von ca. 7144 m<sup>2</sup> befindet. Dieses Haus verbindet gekonnt den Charme des Innenraums mit der wunderschönen Umgebung und den Außenanlagen. Es ist auch wichtig zu beachten, dass dieses Haus aufgrund seiner Lage in der Nähe der Städte Vrsar, Poreč und Rovinj sehr interessant ist. Familien ID: D-128 Hier geht's zum "Wohnen am MEER" - [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Eckdaten

Grundfläche: 7144m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 142m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 730000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at