



Inserat ID: 55269

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 225000€

Straße:

23207 Sveti Filip i Jakov

Zadarska Österreich

Kontaktinformationen:

Igor Nikolic

Tel: +43 676 6115255

lupu@immonestor.at

Wohnfläche: 52.93m²

Nutzfläche: 69.45m²

***NEU* Herrliche 3-Zimmer Wohnung in TOP-Lage an der kroatischen Riviera - Sv. Filip i Jakov**



***NEU* Ideale 3-Zimmer Wohnung in TOP-Lage an der kroatischen Riviera - Sv. Filip i Jakov...wo Urlaub zu Hause ist...**

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage!

Diese herrliche vollmöblierte Wohnung in "Sv. Filip i Jakov" ist eine Perle an der kroatischen Riviera mit ca. 69 m² Wohnfläche im ersten Stock. Sie ist eine Wohlfühloase die durch die großzügige zentrale Raumaufteilung überzeugt.

Die großen Fensterflächen geben ein großzügiges und freundliches Wohngefühl.

Der Strand ist ca. 5-6 Gehminuten zu erreichen.

Ergreifen Sie diese einmalige Chance! Baujahr: 2017 Wohnnutzfläche: ca. 69 m²

Raumaufteilung:- 1 Zentraler Vorraum- 1 Wohn.- Essraum mit offener Küche- 2 Schlafzimmer- 1 Bad (Dusche, Toilette, Waschbecken)- 1 Terrasse überdacht

- 1 PKW Stellplatz im Eigentum

Sveti Filip i Jakov liegt ca. 3 km nordwestlich von Biograd na Moru und ca. 25 km südlich von Zadar in der Region Dalmatien. Das saubere und klare Meer und die schönen Strände laden zum Baden und Entspannen ein.

Der Flughafen Zadar liegt in unmittelbarer Nähe (ca. 26 km) und die gute Verkehrsanbindung, auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, machen den Ort zu einem interessanten Urlaubsziel.

Kaufpreis: ? 225.000,-

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt.

Finanzierungshilfe wird geboten.

Für weitere Unterlagen (Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Wenn Sie sich für diese Wohnung interessieren, zögern Sie nicht anzurufen:

Herr Igor NIKOLIC Mobil: +43 676 / 611 52 55A-1220 Wien, Wagramer Straße 102E-Mail:

lupu@immonestor.at Internet: www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL, ADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN. INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

Eckdaten

Wohnfläche: 52.93m²

Nutzfläche: 69.45m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 85.6m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 225000€

Kontaktinformationen

Vorname: Igor

Nachname: Nikolic

Tel.: +43 676 6115255

E-Mail: lupu@immonestor.at