



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133743

erstellt am : 05.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

2392 Sulz im Wienerwald

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Roswitha Adler

Tel: +43 676 45 54 267

adler@mb-immobilien.at

Wohnfläche: 98m²

Grundfläche: 150m²

++ Sie suchen ein neues Zuhause im Speckgürtel von Wien? ++



....dann rufen Sie mich gleich an, ich habe die passende Immobilie für Sie!

Ruhiges gesundes Wohnen für Ihre Kinder und Sie im südlichen Wienerwald!

tolle Ruhelage in der familienfreundlichen Gemeinde Sulz

gute Infrastruktur und Anbindung!

Restaurants, Arzt, Apotheke, Post und Bank, Gemeindeamt, Tennisplatz, Kinderspielplatz, Reitställe, Wanderwege uvm. fast "um die Ecke";

Busse Richtung BHF Mödling + BHF Liesing ebenfalls "um die Ecke";

A21 Anschluß Heiligenkreuz oder Hinterbrühl: 2 km entfernt

Ich kümmere mich auch gerne um Ihre maßgeschneiderte günstige Finanzierung: 0676/ 4554 267.

Bei Interesse einfach melden:

Roswitha Adler

0676/4554 267

adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) immer erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

++ Wir kümmern uns gerne um Ihre Finanzierung und Kaufvertragsabwicklung! ++

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m
Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <3.500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <7.000m
Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 150m²

Wohnfläche: 98m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Nebenkosten: 105€

Kontaktinformationen

Vorname: Roswitha

Nachname: Adler

Tel.: +43 676 45 54 267

E-Mail: adler@mb-immobilien.at