**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1435

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:345000€
Straße:
2392 Sulz im Wienerwald
Niederösterreich Österreich


**Kontaktinformationen:**
Roswitha Adler
Tel: +43 676 45 54 267
adler@mb-immobilien.at


Grundfläche: 760m²

## ++ Naturtalent! ++

BAUGRUND für ein EFH oder Doppelhaus im Speckgürtel von Wien!

Sulz im Wienerwald entwickelte sich in den letzten Jahren immer mehr zum Geheimtipp der Wiener, die aufs Land ziehen wollen

Sie genießen hier idyllisches Landleben und sind dennoch in wenigen Minuten in Wien

es kommt hier eine Bauparzelle inmitten schön gepflegter Wohngegend zum Verkauf

Die Parzelle ist fast quadratisch,760 m² groß und im Zentrum von Sulz in einer neu angelegten ruhigen Anrainergasse / Sackgasse gelegen

Bauklasse I, 760 m² Bauland/Wohngebiet, 2 Wohneinheiten, kein Bauzwang

gute Infrastruktur: Nah & Frisch "um die Ecke", Bank (Bankomat), KIGA, VS mit Nachmittagsbetreuung, Praktischer Arzt, Apotheke, 2 sehr gute Restaurants, Tennisplätze, Reitställe, Kinderspielplatz, und der Biosphärenpark mit seinen zahlreichen Wanderwegen, uvm.

sämtliche Bäume werden auf Kosten des Verkäufers im Zuge des Verkaufs entfernt

Anbindung:  Busstation zum BHF Liesing und BHF Mödling "um die Ecke

A 21 in wenigen PKW - Minuten erreichbar, ebenso A2 und A1

Aufschließungskosten sind bezahlt!

Bei Interesse einfach melden:
Roswitha Adler
0676/4554 267
adler@mb-immobilien.at
Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <5.500mKrankenhaus <9.000mKlinik <7.500mKinder & SchulenSchule <3.500mKindergarten <3.000mHöhere Schule <5.000mUniversität <5.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <6.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <5.000mPolizei <6.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <4.500mStraßenbahn <10.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 760m²

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 345000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Roswitha
Nachname: Adler
Tel:: +43 676 45 54 267
E-Mail: adler@mb-immobilien.at