

Inserat ID: 149710 erstellt am: 09.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:108000€

Straße: Niedersulz

2224 Sulz im Weinviertel

Österreich

Wohnfläche: 116m<sup>2</sup> Nutzfläche: 91m<sup>2</sup> Grundfläche: 696m²

# Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

## Heimwerker aufgepasst - Einfamilienhaus mit Stallungen



Ein einstöckiges Einfamilienhaus mit Keller und einer Wohnfläche von 116 Quadratmetern und einer Nutzfläche von 90 Quadratmetern. Das Haus verfügt zudem über Stallungen. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Vorraum, einen Heizungsraum, drei Kellerräume und einen Erdkeller mit 90,94 Quadratmetern. Im Erdgeschoss gibt es einen Vorraum, einen Flur, einen Abstellraum, ein Bad, ein WC, einen Ankleideraum und vier Zimmer.

Schätzwert: 108.000 EUR Geringstes Gebot: 54.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

### Eckdaten

Grundfläche: 696m² Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 116m<sup>2</sup> Nutzfläche: 91m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### Preisinformationen

Kaufpreis: 108000€

#### Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at