Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2491

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:454725€
Straße:
23206 Suko?an
Zadarska Österreich

Kontaktinformationen:

Elena Iakovleva
Tel:
iakovleva@immoloewin.com

Wohnfläche: 88.44m²
Nutzfläche: 121.26m²

PREMIUM NEUBAUWOHNUNGEN IM KROATIEN !
VOLLMÖBLIERT! DIREKT AM MEER !
PROVISIONSFREI !

Jede Wohnung ist individuell gestaltet, um mehr Raum und Licht zu gewähren.Wir verwenden die besten verfügbaren hochwertigen Materialien auf dem Markt, um unseren Komplex zu bauen. Das Ergebnis ist eine moderne und komfortable Wohnung zum Wohnen oder Mieten am Meer an einem der besten Orte an der Riviera von Zadar.
Jede Wohnung "SUKO?AN RESIDENTIAL COMPLEX" umfasst die folgenden technischen und gestalterischen Lösungen:

? "Schüco"-Profile - Aluminiumprofile für Fenster und Türen mit dreifacher Verglasung mit UV-Schutz
? "Hans Grohe"- Sanitäranlagen einschließlich Holzteilen in den Badezimmern
? "Daikin" oder "Mitsubishi" Klimaanlagen
? Elektrische Fußbodenheizung in Badezimmern und Küchen
? Intelligente Wi-Fi-Steuerungen für Ihr Zuhause
? Erstklassige Galekovi? (kroatisches Holz)- Türen
? "Porcelanosa Gruppe"- Keramikplatten
? Vollständig möblierte Wohnung, ausgestatteter Küchenbereich mit "Bosch" oder "Samsung" Geräten. Schlüssel zur Hand!!! ? Garderobenschränke installiert
? "Rivedil Exclusive Paint"- Wände, dekorative Farbe, Mikrozementbecken
? Betonstruktur mit Ziegeln an den Innenwänden, 12+ cm Fassadenisolierungen ("Rofix"-Fassaden)
? Licht von "LightCode"
? Privatparkplatz mit E-Steckdose
? Private Swimmingpools für Erdgeschoss- und Penthouse-Wohnungen (inkl. Jet Stream)
? VDSL-Breitbandanschluss mit drahtlosen Routern in den Eckpfeilern des Hauses; Glasfasernetz wird von der lokalen Regierung bis Anfang 2023 zur Verfügung gestellt.
Als Option und zusätzliche Unterstützung auf Anfrage von "Porta Group":
? Wir bieten den Wartungsservice für den privaten Bereich (mit Waschen der Kleidung, Wäsche, etc.) sowie die Reinigung und Wartung von Innenräumen, mit Pflege für Gärten und Pools.
Porta Group Unternehmen wird sich auch um die gemeinsamen Gebäudeteile kümmern.
Die Beschreibung ergibt sich aus vom Verkäufer erhaltenen Informationen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
Bitte beachten Sie, dass es sich bei den angebotenen Bildern nicht um Fotos, sondern um Renderings der Immobilie handelt. Es handelt sich um allgemeine Bilder des Projekts und nicht um eine bestimmte Wohnung.
WOHNUNG A2
Diese luxuriöse, moderne, vollmöblierte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Die Nutzfläche beträgt 121,26 m2, wobei der Nutzungskoeffizient miteinberechnet ist. Der Wohnbereich besteht aus einer Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.
Die Wohnung hat 2 Schlafzimmer, eines davon verfügt über einen eigenen ca. 1 m2 großen Balkon. Ein geräumiger Flur führt zum Badezimmer, zum WC und zur Waschküche. Die Wohnung verfügt über einen ca. 128 m2 Großen Garten mit einem Swimmingpool mit Jet-Stream, der direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Zur Wohnung gehören auch einen Parkplatz und einen Maschinenraum für den Pool.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 88.44m²

Nutzfläche: 121.26m²

Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 454725€

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com