

Inserat ID: 142908

erstellt am : 07.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179000€

Straße:

7434 Stuben

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Königer

Tel: +43 650 30 30 779

mk@essentialreal.at

Wohnfläche: 90m²

Nutzfläche: 144m²

Grundfläche: 4080m²

Leben am Bauernhof ? Zeitreise in die Vergangenheit - Ein historisches Juwel mit großem Baugrund



Leben am Bauernhof ? Zeitreise in die Vergangenheit
Ein historisches Juwel mit großem Baugrund, idyllischem Innenhof und Arkadengang

Dieser rund 1880 erbaute Bauernhof mit seinem etwas über 4.000m² Grund (Widmung Bauland

Wohnen) wurde im Jahre 1970 von der derzeitigen Familie erworben und liebevoll, den damaligen Standards entsprechend, renoviert. Durch die laufende Nutzung als Wochenendhaus wurde es auch laufend in Stand gehalten. Der Dachboden wurde zum Teil zum Ausbau vorbereitet.

Der großzügige Arkadengang, der schöne, grüne Innenhof und die vier Seiten vermitteln ein Gefühl der Geborgenheit, wenn man das Innere des Hofes betritt.

Die historische Ausstattung und das Flair des Originalbestands lässt einen eine schöne Zeitreise in die Vergangenheit unternehmen als alles noch ein bisschen Zeit gebraucht hatte.

? Ausstattung & Besonderheiten

Dieses liebevoll erhaltene Bauernhaus erzählt Geschichten aus einer anderen Zeit.

Historische Ausstattung: Alte Dielenböden, originale Türen, Holzdecken und traditionelle Kachelöfen versprühen authentischen Charme.

Großzügiger Arkadengang: Ein architektonisches Highlight ? offen und lichtdurchflutet, bietet er einen überdachten Freiraum für gesellige Stunden oder stille Momente mit Blick in den Innenhof.

Idyllischer Innenhof: Umrahmt von alten Gemäuern ? ein Ort der Stille und Geborgenheit, perfekt für Gartenfreunde oder kreative Gestaltungsideen.

Naturnähe pur: Das Grundstück öffnet sich zur Natur hin ? Wiesen, Bäume und klare Luft inklusive.

???? Lebensgefühl & Nutzungsmöglichkeiten

?Zur Ruhe kommen? ist hier kein leeres Versprechen.

Dieses Anwesen bietet eine besondere Atmosphäre, die dazu einlädt, sich zu entsleunigen und neue Kraft zu schöpfen. Ob als dauerhafter Wohnsitz, Wochenendhaus oder Projekt für alternative Wohnkonzepte ? die Möglichkeiten sind so vielseitig wie inspirierend.

Die Lage in der Buckligen Welt ist idyllisch grün und hügelig mit wunderbaren Aussichtsorten in der Nähe, wie z.B. die Aussichtswarte Gugelhupf.

Kirchschlag in der Buckligen Welt ist nur rund 8 Autominuten entfernt, Bernstein im Burgenland rund 6 Autominuten und Bad Schönau rund 10 Minuten.

Alle Orte bieten jegliche Infrastruktur, die üblicherweise gebraucht und gewünscht ist.

Für weitere Fragen, Informationen sowie eine unverbindliche Besichtigung stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt
<5.000m Apotheke <7.000m Kinder & Schulen Schule
<5.000m Kindergarten <5.500m Nahversorgung Supermarkt <4.500m Bäckerei
<5.000m Sonstige Bank <5.000m Geldautomat <5.000m Polizei
<4.500m Post <6.500m Verkehr Bus <500m Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 4080m²

Wohnfläche: 90m²

Nutzfläche: 144m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 294.7m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.32m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 179000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Königer

Tel.: +43 650 30 30 779

E-Mail: mk@essentialreal.at