



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158290

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 578000€

Straße:

9992 Stronach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gugganig Immobilien e.U.

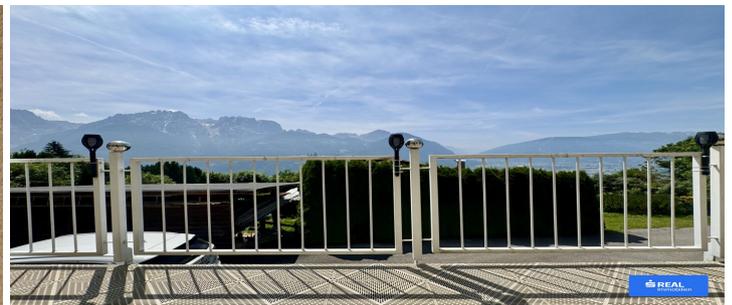
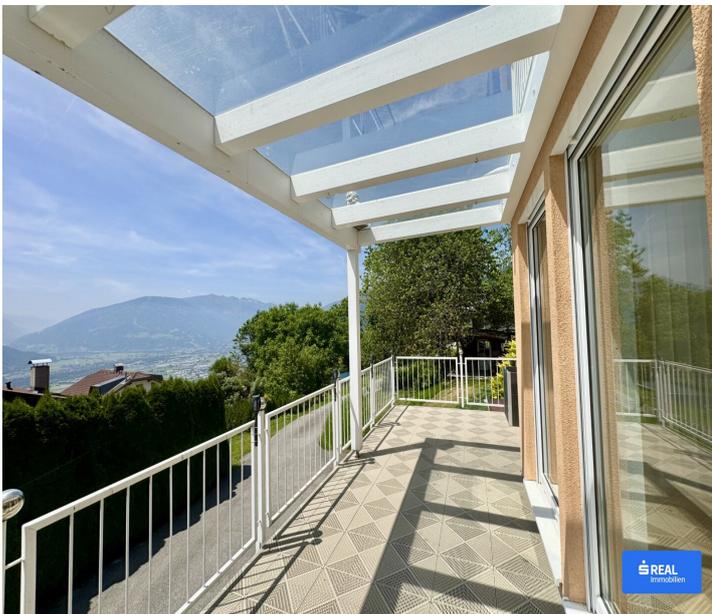
Tel:

lienz@sreal.at

Nutzfläche: 257m²

Grundfläche: 573m²

Exklusive Sonnenlage mit Panoramablick auf die Dolomiten



In einer sehr sonnigen Lage in Stronach erwartet Sie dieses äußerst gepflegte Einfamilienhaus. Ein wahres Highlight ist der Outdoorpool und die sonnige Terrasse, welche jeden Tag ein Gefühl von Urlaub aufkommen lassen.

Das Haus ist geschickt in den Hang eingebaut, sodass der Keller ebenerdig von der Einfahrt aus befahrbar ist. Über eine Treppe erreichen Sie die Haupteingangstür, die Sie in das Erdgeschoss führt. Der Keller wurde in zwei Kategorien unterteilt: einen Lagerkeller und eine Garage.

Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Küche, welche nahtlos in den großen Wohn- und Essbereich übergeht. Von diesen Räumlichkeiten aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse. Ein Vorraum, ein WC, ein Abstellraum und ein separates Zimmer runden diese Etage ab. Im Obergeschoss finden Sie zwei Badezimmer und drei helle Zimmer.

Zusammengefasst vereint dieses Haus moderne Eleganz und funktionale Details, sodass es zu einem perfekten Rückzugsort für all jene wird, die Ruhe, Komfort und einen weitläufigen Ausblick schätzen.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 1.500m
Apotheke < 3.500m
Krankenhaus < 7.000m
Kinder & Schulen
Schule < 1.000m
Kindergarten < 1.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.500m
Bäckerei < 3.500m
Einkaufszentrum < 6.500m
Sonstige
Bank < 1.500m
Geldautomat < 1.500m
Polizei < 5.000m
Post < 3.000m
Verkehr
Bus < 1.000m
Bahnhof < 2.500m
Flughafen < 4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 573m²

Nutzfläche: 257m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 62m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.76m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 578000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig

Nachname: Immobilien e.U.

E-Mail: lienz@sreal.at