



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53764

erstellt am : 10.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 479000€

Straße:

keine Angabe

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Loibelsberger

Tel: +43(0) 664 75038825

martin.loibelsberger@equilibria.at

Grundfläche: 1500m²

GRUNDSTÜCK MIT BAUGENEHMIGTEM PROJEKT FÜR 6 REIHENHÄUSER



BAUTRÄGER aufgepasst:

Verkauft wird ein bereits geteiltes, ebenes Grundstück mit baugenehmigtem Projekt für 6 Reihenhäuser mit Eigengärten. Die Studie für die 6 Wohneinheiten weist eine Gesamtwohnnutzfläche von ca. 797,68 m² auf.

Laut Wertgutachten vom Oktober 2023 beträgt der Verkehrswert nach Fertigstellung bei etwa EUR 2.600.000,-.

Die geplanten Wohneinheiten verfügen über fünf Zimmer und haben eine Wohnnutzfläche zwischen 128 m² und 138 m². Sie bieten somit ausreichend Platz für Zwei Personen-Haushalte, wie auch Familien.

Möglich wären natürlich auch Doppelhäuser oder Einfamilienhäuser.

Das traumhafte Bauträgergrundstück wird in einem kleinen Ort der Gemeinde Niederhollabrunn im Bezirk Korneuburg, etwa 35 km nördlich von Wien oder 14 km nördlich von Stockerau zum Verkauf angeboten.

INTERESSE?

Dann ersuche Ich Sie um Anfrage direkt über diese Immobilienplattform unter Angabe von

Namen

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Martin LOIBELSBERGER gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Krankenhaus <10.000m
Kinder <10.000m
Schulen
Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Nahversorgung
Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Sonstige
Geldautomat <10.000m
Bank <10.000m
Post <10.000m
Polizei <10.000m
Verkehr
Bus <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <10.000m
Flughafen <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1500m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 479000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Loibelsberger

Tel.: +43(0) 664 75038825

E-Mail: martin.loibelsberger@equilibria.at