

Inserat ID: 144595 erstellt am: 17.04.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:892500€

Straße:

94315 Straubing Bayern Österreich

Wohnfläche: 120m²

Kontaktinformationen:

Marietta Marietta

Tel: +43 664 750 04 910 m.hauer@k3-immo.at

K3 - Ferienchales mit garantierter Rendite - im Bayrischen Wald





Exklusive 16 Chalets mit 2 Geschossen

Grundstücksgrößen 270-400 m² Wohnnutzfläche 116-120 m² 3 Schlafzimmer für 6 Personen, Hot-Tub auf der Terasse Eigene Finnische Holz-Sauna Kaminofen im Wohnzimmer Balkon mit Panorama & Damp; Gartenblick Moderne Einbauküche inkl. Geräte Bad mit Dusche & Dusc

PKW-Stellplätze, Komplettes Inventar im Preis inbegriffen

Kaufpreis pro Chalet: 750.000 ? + Ust.

Ebenso besteht die Möglichkeit die Gesamtliegenschaft inkl. Servicegebäude zu erwerben

Dieses bewährte Vermietungs- und Betreibungskonzept ermöglicht Ihnen eine gute Rendite von 3% zu garantieren.

Diese Kombination aus sicherem Investment und Ferienresidenz sucht seinesgleichen Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 120m²

Zimmer: 4 Bäder: 17

Preisinformationen

Kaufpreis: 892500€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta Nachname: Marietta

Tel:: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at