

Inserat ID: 144595

erstellt am : 17.04.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 892500€

Straße:

94315 Straubing

Bayern Österreich

Kontaktinformationen:

Marietta Marietta

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 120m²

K3 - Ferienchalets mit garantierter Rendite - im Bayrischen Wald



Exklusive 16 Chalets mit 2 Geschossen

Grundstücksgrößen 270-400 m²

Wohnnutzfläche 116-120 m²

3 Schlafzimmer für 6 Personen, Hot-Tub auf der Terasse
Eigene Finnische Holz-Sauna
Kaminofen im Wohnzimmer
Balkon mit Panorama & Gartenblick
Moderne Einbauküche inkl. Geräte
Bad mit Dusche & Fußbodenheizung

PKW-Stellplätze, Komplettes Inventar im Preis inbegriffen

Kaufpreis pro Chalet: 750.000 ? + Ust.

Ebenso besteht die Möglichkeit die Gesamtliegenschaft inkl. Servicegebäude zu erwerben

Dieses bewährte Vermietungs- und Betreuungskonzept ermöglicht Ihnen eine gute Rendite von 3% zu garantieren.

Diese Kombination aus sicherem Investment und Ferienresidenz sucht seinesgleichen
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 120m²

Zimmer: 4

Bäder: 17

Preisinformationen

Kaufpreis: 892500€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Marietta

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at