

Inserat ID: 84458 erstellt am: 20.08.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:1400€

Straße:

3552 Stratzing

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 230m² Grundfläche: 1500m²

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

großzügiges Wohnhaus in ruhiger Lage



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Stratzing, einem malerischen Ort nur unweit von Krems! Hier erwartet Sie eine großzügige Immobilie, die alles bietet, was Sie sich für ein komfortables Leben wünschen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohngegend und ist ideal für Familien oder Berufstätige, die nach einem anstrengenden Tag in der Stadt die Ruhe und Natur genießen möchten.

Mit einer Fläche von 230m² bietet dieses Haus viel Platz für Sie und Ihre Lieben. Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht es Ihnen, Ihre persönlichen Vorstellungen von Wohnen und Einrichtung umzusetzen.

Das Haus verfügt außerdem über eine Garage. Auch für ausreichend Stauraum ist gesorgt, dank des geräumigen Kellers. Hier können Sie Ihre Sportausrüstung oder andere Gegenstände bequem verstauen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;1.000mApotheke & amp;lt;4.500mKlinik & amp;lt;5.000mKrankenhaus & amp;lt;4.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;1.500mUniversität & amp;lt;4.500mHöhere Schule & amp;lt;4.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;3.000mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;4.000mSonstigeGeldautomat & amp;lt;500mBank & amp;lt;3.000mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;4.500mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;4.500mAutobahnanschluss & amp;lt;4.000mFlughafen & amp;lt;2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1500m² Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 230m²

hwbwert: 160.5m²

Zimmer: 4.5 hwbklasse: Em²

Bäder: 1 fgeewert: 2.35m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1400€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen Nachname: Heinzl

Tel:: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at