

Inserat ID: 84458

erstellt am : 20.08.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1400€

Straße:

3552 Stratzing

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Nutzfläche: 230m²

Grundfläche: 1500m²

großzügiges Wohnhaus in ruhiger Lage



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Stratzing, einem malerischen Ort nur unweit von Krems! Hier erwartet Sie eine großzügige Immobilie, die alles bietet, was Sie sich für ein komfortables Leben wünschen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohngegend und ist ideal für Familien oder Berufstätige, die nach einem anstrengenden Tag in der Stadt die Ruhe und Natur genießen möchten.

Mit einer Fläche von 230m² bietet dieses Haus viel Platz für Sie und Ihre Lieben. Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht es Ihnen, Ihre persönlichen Vorstellungen von Wohnen und Einrichtung umzusetzen.

Das Haus verfügt außerdem über eine Garage. Auch für ausreichend Stauraum ist gesorgt, dank des geräumigen Kellers. Hier können Sie Ihre Sportausrüstung oder andere Gegenstände bequem verstauen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <3.000m
Post <500m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1500m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 230m²

Zimmer: 4.5

hwbwert: 160.5m²

Bäder: 1

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.35m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1400€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at