



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182564

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 330000€

Straße:

5204 Straßwalchen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 59m²

K3 - Straßwalchen - Exklusive Wohnung mit großer Dachterrasse und moderner Ausstattung!!!



Die Dachterrassenwohnung liegt in einem Mehrparteienhaus mit sechs Parteien, die im Jahr 2014 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC, Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

Vom stilvollen Wohnbereich führt der direkte Zugang auf die sonnige Dachterrasse, die das Herzstück der Wohnung bildet und einen wunderbaren Blick ins Freie ermöglicht.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil, Tiefgaragenplatz und ein Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 59m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 32m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.68m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 330000€

Nebenkosten: 91.08€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at