



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213021

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 463800€

Straße: Roidwalchen

5204 Straßwalchen

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 207m²

Nutzfläche: 155m²

Grundfläche: 1678m²

Vielseitig nutzbares Zweifamilienhaus mit großzügigem Raumangebot, Balkon und Terrasse



Zweifamilienhaus mit zwei Etagen und Keller, gering ausgebautem Dachgeschoss, insgesamt 207 Quadratmeter Wohnfläche und 116 Quadratmeter Nutzfläche. Es verfügt über eine Garage (38,30 Quadratmeter Nutzfläche) und wurde im Jahr 1977 erbaut. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Keller befinden sich ein Vorkeller, zwei Vorratskeller, zwei allgemeine Kellerräume, ein Tankraum und der Heizraum auf insgesamt 116,35 Quadratmetern. Im Erdgeschoss ist eine Wohnung mit Vorraum, Abstellraum, Garderobe, WC, Bad, zwei Kinderzimmern, Speis, Schlafzimmer, Küche,

Wohnzimmer und Terrasse auf 103,31 Quadratmetern untergebracht. Im Obergeschoss befindet sich eine weitere Wohnung mit Vorraum, Garderobe, WC, Bad, zwei Kinderzimmern, Speis, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Balkon auf 103,33 Quadratmetern. Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum.

Schätzwert: 463.800 EUR

Geringstes Gebot: 231.900 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)662 - 20 92 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)662 - 20 92 11 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1678m²

Wohnfläche: 207m²

Nutzfläche: 155m²

Zimmer: 9

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 463800€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at