



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132305

erstellt am : 27.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 310000€

Straße:

5204 Straßwalchen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 80m²

K3 - Straßwalchen - gepflegte 4-Zimmerwohnung zu kaufen!!!



Die 4-Zimmerwohnung befindet sich im Hochparterre in einem Mehrparteienhaus, dies im Jahr 1972 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, getrennte Küche, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, getrenntes WC, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf dem Balkon mit einer Westausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend Abstellplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 80m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 53m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.03m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 310000€

Nebenkosten: 162.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at