

Inserat ID: 55276

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

2231 Strasshof an der Nordbahn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Igor Nikolic

Tel: +43 676 6115255

lupu@immonestor.at

Wohnfläche: 112m²

Nutzfläche: 150m²

Grundfläche: 150m²

Familien-Hit: ECK-REIHENHAUS mit EIGENGARTEN in GRÜNRUHELAGE - Strasshof_Silberwald



GÜNSTIGE GELEGENHEIT!!! ECK-REIHENHAUS mit EIGENGARTEN in GRÜNRUHELAGE - Strasshof_Silberwald Ideal für Jung-Familien und Wien-Pendler
Besichtigungen finden in kürze statt. Um Voranmeldung (telefonisch oder eMail) wird gebeten.

Familieneigentum zum fairen Preis-Leistungs-Verhältnis!

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage! Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt melden und bis zu

2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!-----

In Strasshof-Silberwald in zentraler idyllischer Grünruhelage - kommt ein ECK-REIHENHAUS zum Verkauf. Der nach Süd-Ost und Nord-Ost ausgerichtete ca. 80 m² große Garten (Zugang ist auch von außen gegeben) mit Ruhegefühl, bietet Platz zum Grillen und Relaxen. Überzeugen Sie sich von idyllischem Flair und vereinbaren Sie einen Termin für vielleicht Ihr neues Zuhause. Die Immobilie wurde im Jahr 1991 in Massivbauweise errichtet und besteht aus:

UG/KELLER	ca. 46 m ² :
EG/ERDGESCHOSS	ca. 38 m ² :
WINTERGARTEN	ca. 17 m ² :
OG/?BERGESCHOSS	ca. 37 m ² :
DG/DACHGESCHOSS	ca. 39 m ² :

Hard Facts/Top Features:

- 4 Zimmer
- Küche mit Fenster
- Wintergarten mit Gartenzugang
- Eigengarten mit Grillplatz
- Klimaanlage im DG
- Helle Räume
- Optimale Raumaufteilung
- Einbruchhemmende Eingangstüre!
- Außenrollläden bei den Fenstern und Terrassen-Gartentüren
- PKW-Abstellplatz

Baujahr: 1991 Wohnfläche: ca. 112 m² Keller: ca. 46 m² Gartenfläche: ca. 80 m² (SÜDEN, OSTEN, NORDEN)

Das Objekt befindet sich in einem Wohngebiet mit einer guten Verkehrsanbindung. Der Bahnhof befindet sich in ca. 400m Entfernung.

Kaufpreis: ? 349.000,-BK: ? 195,- mtl. (inkludiert Reparaturfond)

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt.

Finanzierungshilfe wird geboten.

Für weitere Unterlagen (Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Für Besichtigungstermine bin ich gerne auch an Samstagen, Sonn- und Feiertagen für Sie verfügbar, einfach anrufen:

Herr Igor NIKOLIC Mobil: +43 676 / 611 52 55A-1220 Wien, Wagramer Straße 102E-Mail:

lupu@immonestor.at Internet: www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL, ADRESSE) BEARBEITEN KÖNNEN. INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 150m²

Wohnfläche: 112m²

Nutzfläche: 150m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 53.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.36m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Nebenkosten: 115.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Igor

Nachname: Nikolic

Tel.: +43 676 6115255

E-Mail: lupu@immonestor.at