

Inserat ID: 68589

erstellt am : 19.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:771.22€

Straße:

2231 Strasshof an der Nordbahn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Weronika Weronika

Tel:

wg@mast-immo.at

Wohnfläche: 46.05m²

Grundfläche: 46.05m²

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz!



Zur Miete steht eine bezugsfertige neuwertige Wohnung in Strasshof nur ca. 12 km von Wien.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß (Dachgeschoss) und verfügt über rund 46 m² reine Wohnfläche.

Raumaufteilung:

Vorzimmer
WC
Bad
Abstellraum
geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche
1 Schlafzimmer
Terrasse

Weiters lädt eine ca. 8 m² große, westseitig ausgerichteter Balkon zu gemütlichen Stunden im Freien ein!

Ein geräumiges Kellerabteil ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Neben der optimalen Lage zwischen Nahversorgern, Ärzten, Baumarkt, Schulen, dem Bahnhof, dem Bäcker etc. bietet der Neubau auch eine erstklassige Ausstattung:

durchdachtes Raumkonzept
Fußbodenheizung in allen Räumen
moderne, grifflose, maßgeschneiderte Einbauküche vom Tischler ausgestattet mit hochwertigen Marken-Einbaugeräten
modernes, möbliertes Bad mit Walk-In-Dusche
TV Anschlüsse im Wohnzimmer sowie in den Schlafzimmern
elektrische Rollläden bei sämtlichen Fenstern
integrierte Insektenschutzgitter
großzügige Fensterflächen und geräumiger Balkon
geräumiges Kellerabteil

Bei der Wohnhausanlage handelt es sich um ein gut überschaubares Wohngebäude bestehend aus insgesamt 22 Wohnungen.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt, Besichtigungen sind nach Absprache trotzdem möglich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik

<5.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule

<1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Sonstige
Bank

<2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei

<5.000mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 46.05m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 46.05m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 771.22€

Nebenkosten: 79.21€

Kontaktinformationen

Vorname: Weronika

Nachname: Weronika

E-Mail: wg@mast-immo.at