

Inserat ID: 233204

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:771.22€

Straße:

2231 Strasshof an der Nordbahn

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 46.05m²

Grundfläche: 46.05m²

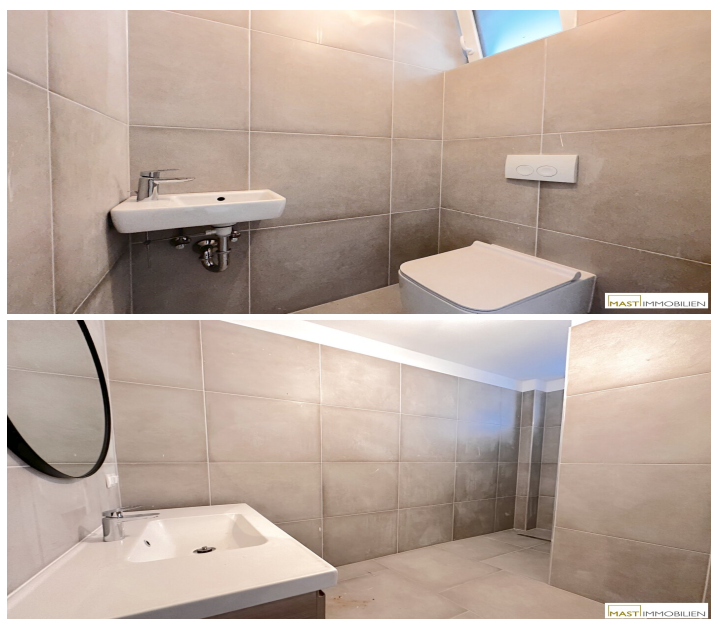
Kontaktinformationen:

Weronika Grobelna

Tel:

wg@mast-immo.at

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz!



Zur Miete steht eine bezugsfertige neuwertige Wohnung in Strasshof nur ca. 12 km von Wien. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß (Dachgeschoß) und verfügt über rund 46 m2 reine Wohnfläche.

Raumaufteilung:

Vorzimmer

WC

Bad

Abstellraum
geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche
1 Schlafzimmer
Terrasse

Weiters lädt eine ca. 8 m² große, westseitig ausgerichteter Balkon zu gemütlichen Stunden im Freien ein!

Ein geräumiges Kellerabteil ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Neben der optimalen Lage zwischen Nahversorgern, Ärzten, Baumarkt, Schulen, dem Bahnhof, dem Bäcker etc. bietet der Neubau auch eine erstklassige Ausstattung:

durchdachtes Raumkonzept
Fußbodenheizung in allen Räumen
moderne, grifflose, maßgeschneiderte Einbauküche vom Tischler ausgestattet mit hochwertigen Marken-Einbaugeräten
modernes, möbliertes Bad mit Walk-In-Dusche
TV Anschlüsse im Wohnzimmer sowie in den Schlafzimmern
elektrische Rollläden bei sämtlichen Fenstern
integrierte Insektenschutzgitter
großzügige Fensterflächen und geräumiger Balkon
geräumiges Kellerabteil

Bei der Wohnhausanlage handelt es sich um ein gut überschaubares Wohngebäude bestehend aus insgesamt 22 Wohnungen.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt, Besichtigungen sind nach Absprache trotzdem möglich. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 46.05m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 46.05m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 771.22€

Nebenkosten: 79.21€

Kontaktinformationen

Vorname: Weronika

Nachname: Grobelna

E-Mail: wg@mast-immo.at