

Inserat ID: 233734

erstellt am : 29.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 625000€

Straße:

2231 Strasshof an der Nordbahn

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 148.94m²

Grundfläche: 442m²

Kontaktinformationen:

Stefanie Vidovic

Tel:

office@mast-immo.at

Neubau in Strasshof! Belagsfertiges Einfamilienhaus mit 149 m² Wohnfläche, Terrasse & 2 PKW-Stellplätzen ? zentrale Lage nahe Wien



Modernes Einfamilienhaus mit großzügiger Wohnfläche und hochwertiger Bauweise ? Ihr neues Zuhause in Strasshof an der Nordbahn!

Zum Verkauf steht ein modernes, exklusiv errichtetes Einfamilienhaus in Strasshof an der Nordbahn, nur wenige Kilometer von Wien entfernt. Das Haus wird belagsfertig übergeben. Die Wohnfläche von rund 148,94 m² verteilt sich auf 2 Ebenen und überzeugt durch eine großzügige, offene Gestaltung mit viel Tageslicht. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch

eine sonnige Terrasse mit Eigengarten sowie eine Garage und einen zusätzlichen PKW-Stellplatz.

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

Wohnküche: 50,37 m²

Abstellraum: 3,23 m²

WC: 4,64 m²

Technikraum: 5,17 m²

Obergeschoss:

Zimmer 1: 19,02 m²

Zimmer 2: 29,80 m²

Flur: 11,20 m²

Bad/WC: 12,20 m²

Zimmer 3: 13,31 m²

Ausstattung & Highlights

Ziegelmassivbauweise

Innenwände in Ziegelmassivbauweise

Niedrigenergiebauweise

Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung

Moderne Architektur & durchdachtes Raumkonzept

Balkon & Terrasse

Garage und extra Stellplätze

Belagsfertige Ausführung (schlüsselfertig gegen Aufpreis möglich)

Leerverrohrung für Photovoltaikanlage

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in 2231 Strasshof an der Nordbahn. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Zentralität:

Kindergarten in ca. 5 Gehminuten erreichbar

Volksschule und Mittelschule ca. 10 Gehminuten entfernt

Nahversorger, Supermärkte, Bäckereien, Apotheke und Gastronomie im direkten Umfeld

Bahnhof Strasshof in wenigen Minuten fußläufig erreichbar ? mit der S1 Schnellbahn direkte Verbindung nach Wien (U1 Leopoldau, U2 Praterstern, U3 Landstraße, U6 Floridsdorf)

Mit dem Auto: ca. 15 Minuten bis Wien ? zukünftig noch schneller über den neuen S8 Schnellstraßenanschluss

Hinweis:

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Weiters möchten wir Sie über unsere Tätigkeit als Doppelmakler gemäß § 17 Maklergesetz informieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 442m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 148.94m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 625000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Vidovic

E-Mail: office@mast-immo.at