



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233202

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße:

2231 Strasshof an der Nordbahn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Stefanie Vidovic

Tel:

office@mast-immo.at

Grundfläche: 500m²

Attraktives Baugrundstück 5 Gehminuten vom Bahnhof Silberwald entfernt!



Attraktives Baugrundstück mit 500 m² in Strasshof an der Nordbahn

Zum Verkauf gelangt ein aufgeschlossenes Grundstück in ausgezeichneter Lage von Strasshof. Das Grundstück bietet mit einer Fläche von ca. 500 m² ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses und überzeugt durch seine praktische Grundstücksform.

Die Liegenschaft verfügt über eine Breite von ca. 25,40 m sowie eine Tiefe von ca. 19,70 m und ermöglicht dadurch eine flexible Planung Ihres zukünftigen Eigenheims.

Grundstücksdaten

Grundstücksfläche: ca. 500 m²

Breite: ca. 25,40 m

Tiefe: ca. 19,70 m

Bebauungsbestimmungen:

Widmung: Bauland ? Wohngebiet

Bauweise: offen

Bebaubare Fläche: GFZ 0,5

Bauhöhe: Höhe 7[^]:

Bei der im Plan festgelegten Gebäudehöhe von 7[^] gilt, dass die maximale Gebäudehöhe 7 m zu betragen hat, die Überschreitung der möglichen Gebäudehöhe in diesem Fall um maximal 1,5 m für das Dach zulässig ist. Bei niedriger ausgeführter Gebäudehöhe kann die Höhe für das Dach auch größer als 1,5 m ausgeführt werden. Die Gesamthöhe bis zum First von 8,5 m darf jedenfalls nicht überschritten werden.

Lage & Infrastruktur:

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Wohnlage in einer Seitenstraße, nur 5 Gehminuten vom Bahnhof Silberwald entfernt. Die Kombination aus Bahnhofnähe und angenehmer Ruhelage macht dieses Grundstück besonders attraktiv ? sowohl für Eigennutzer als auch für Entwickler.

Die Stadtgemeinde Strasshof bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur:

Kindergärten, Schulen, Ärzte und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Schulen in Strasshof und benachbarten Gemeinden sind bequem mit Schulbussen erreichbar.

Verkehrsanbindung:

Bahnhof Silberwald: fußläufig erreichbar

Schnellbahnlinie S1: direkte Verbindung zu U1 (Leopoldau), U6 (Floridsdorf), U2 (Praterstern) und U3 (Landstraße)

Wiener Stadtgrenze: mit dem Auto in nur ca. 15 Minuten erreichbar

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen und stehen für Rückfragen jederzeit zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <2.000m Apotheke <3.500m Klinik <5.000m Kinder <Schulen Kindergarten

<1.000m Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<3.500m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post

<3.500m Polizei <4.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 500m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Vidovic

E-Mail: office@mast-immo.at