

Inserat ID: 19871

erstellt am : 24.10.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße:

2231 Strasshof an der Nordbahn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

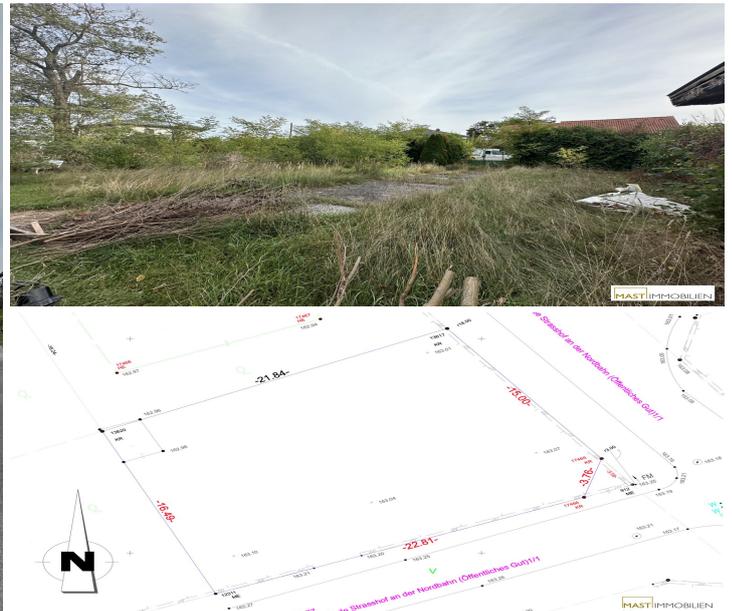
Dolores Markovic

Tel:

dm@mast-immo.at

Grundfläche: 402m²

Baugrundstück in ruhiger Lage. Ideal für ein Bungalow geeignet!



ABSOLUTE RARITÄT!

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in sehr beliebter, zentraler Lage in Strasshof an der Nordbahn nur ca. 10km von der Wiener Stadtgrenze entfernt!

Das Grundstück genießt eine optimale Ausrichtung, welche Sonnenschein von morgens bis abends im Garten ermöglicht.

Hier lassen sich Wohnträume verwirklichen!

Grundstücksgröße: 402 m²

Bebauungsbestimmungen:

Widmung: Bauland-Wohngebiet

Bebauungsdichte: GFZ 0,6 (bei eingeschößigem Bau dürfen 60% verbaut werden, bei zwei Geschossen mindestens 30 %)

Bauweise: offen

Bebauungshöhe: 7^m

Bei der im Plan festgelegten Gebäudehöhe von 7^m gilt, dass die maximale Gebäudehöhe 7 m zu betragen hat, die Überschreitung der möglichen Gebäudehöhe in diesem Fall um maximal 1,5 m für das Dach zulässig ist. Bei niedriger ausgeführter Gebäudehöhe kann die Höhe für das Dach auch größer als 1,5 m ausgeführt werden. Die Gesamthöhe bis zum First von 8,5 m darf jedenfalls nicht überschritten werden.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.500m Klinik <7.000m Kinder < Schulen Kindergarten

<500m Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <10.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.500m Polizei <6.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.000m Autobahnanschluss <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 402m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Markovic

E-Mail: dm@mast-immo.at