



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151242

erstellt am : 16.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279500€

Straße:

2231 Strasshof an der Nordbahn

Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 650m²

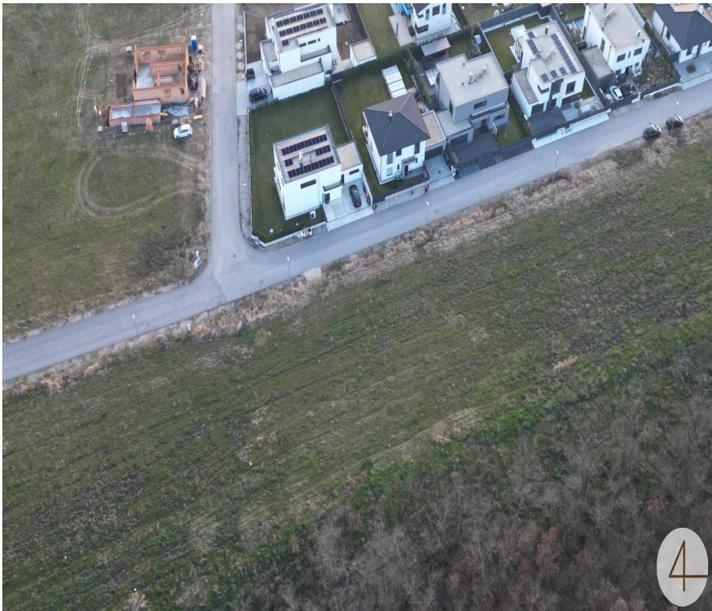
Kontaktinformationen:

Kevin Krammer

Tel:

krammer@4immobilien.at

Traumhaftes Baugrundstück in Strasshof ? Ihr Eigenheim auf 650m² zum Top-Preis!



Baugrundstücke in Strasshof Zu Verkaufen !

4

Zum Verkauf gelangen 13 Grundstücke mit einer Größe von 599-999m² in Strasshof and der Nordbahn

Es ist als Bauland gewidmet. Laut Gemeinde und Bauordnung ist ab 500m² eine Wohneinheit zulässig.

Dieses Baugrundstück zeichnet sich durch die Ruhelage und die gute Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung aus.

Eckdaten:

Flächenwidmung: Bebauungsdichte: 30%

Bauklasse 7[^]

Bauweise: offen

ohne Altbestand

Grundstück ohne Verbauungsverpflichtung

Nicht aufgeschlossen

Bei der im Plan festgelegten Gebäudehöhe von 7[^] gilt , dass die maximale Gebäudehöhe 7m zu betragen hat, die Überschreitung der möglichen Gebäudehöhe in diesem Fall um maximal 1,5m für das Dach zulässig ist. Bei niedriger ausgeführten Gebäudehöhe kann die Höhe für das Dach auch größer als 1,5m ausgeführt werden. Die Gesamthöhe bis zum First von 8,5m darf jedenfalls nicht überschritten werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 650m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 279500€

Kontaktinformationen

Vorname: Kevin

Nachname: Krammer

E-Mail: krammer@4immobilien.at