



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232829

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 997000€

Straße: Flugfeldstraße

2231 Strasshof an der Nordbahn

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 361m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 178m<sup>2</sup>

Grundfläche: 11103m<sup>2</sup>

## **Großzügiges Anwesen mit Schwimmbad und separatem Nebengebäude**



Zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Keller, insgesamt 361 Quadratmeter Wohnfläche und 178 Quadratmeter Nutzfläche. Das Haus verfügt zudem über eine Garage (mit 59 Quadratmetern Nutzfläche), ein Nebengebäude (47 Quadratmeter Nutzfläche) und einen Swimmingpool. Baujahr des Haupthauses ist 1985/87, der Pool wurde 1990 errichtet. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, eine Eingangshalle, eine Küche, ein Abstellraum, ein Flur, ein WC, drei Zimmer sowie das Wohnzimmer (insgesamt 180

Quadratmeter). Im Obergeschoss gibt es einen Vorraum/Flur, ein weiteres Flur, zwei Badezimmer, ein zusätzliches WC, sechs Zimmer sowie einen Balkon (insgesamt 181 Quadratmeter).

Schätzwert: 997.000 EUR

Geringstes Gebot: 797.600 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 11103m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 361m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 178m<sup>2</sup>

Zimmer: 10

## Preisinformationen

Kaufpreis: 997000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)