



Inserat ID: 226156

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

2231 Strasshof an der Nordbahn

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 71m²

Grundfläche: 608m²

Kontaktinformationen:

Stefanie Vidovic

Tel:

office@mast-immo.at

Charmantes Einfamilienhaus mit Erweiterungspotential in Strasshof!



Sind Sie auf der Suche nach einem Haus mit großem Grundstück in ruhiger Lage und viel Gestaltungspotenzial?

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1969, gelegen in einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend von Strasshof. Die Liegenschaft befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 608 m² und bietet somit viel Platz für individuelle

Gestaltungsmöglichkeiten im Innen- und Außenbereich.

Das Haus verfügt über eine klassische und funktionale Raumaufteilung mit zentral begehbaren Zimmern, einer Küche sowie einem Bad und separatem WC. Zusätzlich ist ein Keller vorhanden, der weiteren Stauraum und Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die vorhandene Bausubstanz bildet eine solide Grundlage, wobei das Objekt aufgrund seines Baujahres Raum für Modernisierungs- und Adaptierungsmaßnahmen bietet.

Der Dachboden ist nicht ausgebaut und bietet damit noch sehr viel Potential für die Erweiterung des Wohnraumes und persönliche Gestaltung.

Besonders hervorzuheben ist die zentrale und gleichzeitig ruhige Lage der Immobilie. Strasshof überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Grün und gleichzeitig guter Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie diverse Freizeitangebote sind in der Umgebung vorhanden und gut erreichbar.

Der großzügige Garten bietet ausreichend Platz für Erholung, Gartenliebhaber oder Familien mit Kindern. Ob als Eigennutzung oder als langfristige Investition, diese Immobilie bietet vielseitige Perspektiven.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Raumaufteilung:

Wohnzimmer ca. 21,20 m²
Küche ca. 12,60 m²
Bad ca. 2,20 m²
WC ca. 1,50 m²
Vorraum ca. 9,30 m²
Schlafzimmer ca. 11,50 m²
Schlafzimmer ca. 10,00 m²
Windfang ca. 1,80 m²
Garderobe ca. 1,20 m²

Lage:

Die Stadtgemeinde Strasshof an der Nordbahn befindet sich nur 10 km von Wien entfernt und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Schulen, Ärzte, Kindergärten, diverse Einkaufsmöglichkeiten etc. sind zahlreich vorhanden.

Die Schulen innerhalb von Strasshof sowie die Schulen in Nachbarortschaften (Gymnasium, BHAK/BHAS, Polytechnische Lehranstalt etc.) sind bequem mit Schulbussen oder zum Teil sogar fußläufig erreichbar.

Aufgrund der verkehrsgünstigen Lage ist die Stadtgrenze von Wien mit dem Auto in nur 15 Minuten erreichbar.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Der Bahnhof Strasshof ist in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar und daher für Pendler bestens geeignet. Mit der Schnellbahnlinie S1 (Strasshof - ... - Deutsch-Wagram - ... - Leopoldau U1 - ... - Floridsdorf U6 - ... - Praterstern U2 - ... - Landstraße U3) ist jede U-Bahn in wenigen Minuten erreichbar.

Weiteres halten an diesem Bahnhof auch zahlreiche Regionalzüge.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 608m²

Wohnfläche: 71m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Vidovic

E-Mail: office@mast-immo.at