

Inserat ID: 46623

erstellt am : 09.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße:

2231 Strasshof an der Nordbahn

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 75m²

Grundfläche: 612m²

Kontaktinformationen:

Dolores Markovic

Tel:

dm@mast-immo.at

***Handwerker aufgepasst* Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Bahnhofsnähe**



ABSOLUTE RARITÄT! Günstiges Einfamilienhaus mit großflächigem Garten und enormen Ausbaupotenzial in Strasshof-Silberwald nur ca. 15 km von Wien.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 85 m² und ist derzeit als Bungalow aufgebaut. Es gibt einen ausgebauten Dachboden, welcher als Abstellraum genutzt wird. Das Haus hat zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche mit Zugang zum Badezimmer und eine

separate Toilette.

Mit ein paar Umbauarbeiten könnten Sie dieses Objekt wieder herrichten und um wenig Geld ein Einfamilienhaus in Strasshof besitzen.

Grundsätzlich ist es möglich eine Bruttogeschossfläche von ca. 245 m² zu schaffen. Sie könnten das Haus somit auch aufstocken oder ebenerdig vergrößern. Platz gibt es hier ausreichend!

Überzeugen Sie sich selbst von diesem familienfreundlichen Eigenheim und vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Lage:

Innerhalb von Strasshof genießt dieses Haus eine besonders angenehme, ruhige Lage. Die Umgebung ist sehr familienfreundlich und grün.

Nahversorger:

Die optimale Lage macht es möglich, sämtliche Einrichtungen des täglichen Gebrauch binnen weniger Minuten zu erreichen, sei es ein Supermarkt, Apotheke, Arzt, Schulen, die Post, der Bäcker, etc.

Die Gemeinde selbst ist nur ca. 10 km von Wien entfernt und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Der Bahnhof Silberwald ist nur 400 Meter entfernt. Mit der Schnellbahnlinie S1 (Strasshof ? Deutsch- Wagram ? Leopoldau U1 ? Floridsdorf U6 ? Praterstern U1/U2 - Landstraße U3/U4) erreichen Sie bequem jede U-Bahn in wenigen Minuten.

Schulbildung:

- sieben Kindergärten
- Schulcampus Strasshof mit einer Volksschule, Regionalmusikschule, Nachmittagsbetreuung, etc. (Schönkirchner Straße 12 - <https://www.vsstrasshof.com>)
- Europäische Mittelschule Strasshof (Schönkirchner Straße 5 - <https://www.emsstrasshof.at>)
- Konrad Lorenz Gymnasium Gänserndorf (Gärtnergasse 5-7 - <https://www.klg.or.at>)
- Bundeshandelsschule- und Akademie (Hans-Kudlich-Gasse 30 - <https://www.hakgaenserndorf.ac.at>)
- Polytechnische Lehranstalt (Kirchplatz 9 - <https://www.ptsgaenserndorf.ac.at>)

Alle Schulen sind bequem mit Schulbussen oder mit der Bahn erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung

zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m Apotheke <3.500m Klinik <4.500m Kinder < Schulen Kindergarten
<1.500m Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei
<3.500m Sonstige Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post
<3.500m Polizei <4.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 612m²

Wohnfläche: 75m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Markovic

E-Mail: dm@mast-immo.at