Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 33180

erstellt am : 02.01.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:379000€
Straße:
2231 Strasshof an der Nordbahn
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Georg Wallner
Tel: 0664 / 35 55 888
georg.wallner@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 117.16m²

Charmantes Reihenhaus in Strasshof: 4 Zimmer, Garten & Terrassen

Dieses wunderschöne, neuwertige Reihenhaus befindet sich in 2231 Strasshof an der Nordbahn in Niederösterreich an der Grenze zu Gänserndorf Süd.

Mit einer Fläche von 117,16m² bietet es eine Menge Platz für Sie und Ihre Familie. Es verfügt über 4 Zimmer sowie einen Garten, 3 Terrassen, einen Stellplatz und 2 WCs.

Der Ausblick auf die Landschaft ist atemberaubend - ein Fernblick, wie man ihn nur selten findet. Und das Beste: Alles ist neuwertig! Hier finden Sie alles, was Sie brauchen, um ein gemütliches Zuhause zu schaffen, darunter Fliesen, Parkett, Fußbodenheizung, eine Wohnküche / offene

Küche, ein Bad mit Fenster, eine Badewanne, eine Dusche und eine Luftwärmepumpe.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet, da es eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe gibt und zum Bahnhof sind es ca. 2,5 Km.

Wenn Sie ein wunderschönes Zuhause suchen, das Ihnen und Ihrer Familie viel Platz bietet, ist dieses Reihenhaus genau das Richtige für Sie. Insgesamt wurden 5 Reihenhäuser errichtet wovon derzeit noch 3 zu erwerben sind.

Das angebotene Haus ist das 4. von Fünf und hat eine Wohnfläche von jeweils ca. 118 m², zusätzlich ca. 49 m² Kellerfläche, ca. 65 m² Terrassen, und ca. 30 m² Garten. Ein Stellplatz gehört ebenfalls noch zum Haus.

Erdgeschoß:

Küche
WC
Wohn-Esszimmer
Ausgang in den Garten

Obergeschoß:

3 Schlafzimmer
Badezimmer mit Wanne und ein weiteres WC

Dachgeschoß:

Galerie (kann als weiteres Zimmer genützt werden)
zwei Terrassen

Keller:

2 Räume
Heizraum

Hinter der Reihenhausanlage lädt weiters ein ca. 180 m² großer Garten zur allgemeinen Nutzung ein.

Gerne stehe ich Ihnen für eine Besichtigung oder Fragen zur Verfügung.

Weitere interessante Objekte auf unserer Homepage - wertimmobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.000mApotheke <2.000mKlinik <7.000mKinder & SchulenKindergarten

<2.000mSchule <1.500mNahversorgungSupermarkt <2.000mBäckerei <2.000mSonstigeGeldautomat <1.500mBank <1.500mPost <2.500mPolizei <7.000mVerkehrBus <500mBahnhof <2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 117.16m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 38.9m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.83m²
fgeeklasse: Am²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 379000€

Kontaktinformationen

Vorname: Georg
Nachname: Wallner
Tel:: 0664 / 35 55 888
E-Mail: georg.wallner@wertimmobilien.at