

Inserat ID: 112738

erstellt am : 28.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:673.71€

Straße:

2231 Strasshof an der Nordbahn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dolores Markovic

Tel:

dm@mast-immo.at

Wohnfläche: 45.83m²

***NEU* Erstbezug 2-Zimmer Balkonwohnung**



Sie sind auf der Suche nach einer Mietwohnung mit idealer Anbindung in Strasshof - nur 12 km von Wien?

Dann sind Sie hier richtig!

Vermietet werden insgesamt 12 Erstbezugswohnungen mit 2 Zimmern in einem neuem Gebäude!
Alle Wohnungen verfügen über private Freiflächen!

Highlights der Liegenschaft/Wohnung:

- Optimale Raumaufteilung
- Neubau
- 3 fach verglaste Fenster
- 1PKW Stellplatz ist pro Mietobjekt inkludiert
- Die Wohnungen werden ohne Küche vermietet!

Lage

Das Wohnhaus befindet sich direkt im Herzen der Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn.

Die optimale Zentrums Lage macht es möglich, sämtliche Einrichtungen des täglichen Gebrauch zu Fuß zu erreichen, sei es ein Supermarkt (direkt gegenüber), die Apotheke, der Arzt, Schulen, die Post, der Bäcker, etc.

Die Gemeinde selbst ist nur ca. 10 km von Wien entfernt und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Der Bahnhof Strasshof ist nur 700 Meter entfernt. Mit der Schnellbahnlinie S1 (Strasshof ? Deutsch-Wagram ? Leopoldau U1 ? Floridsdorf U6 ? Praterstern U2 - Landstraße U3) erreichen Sie bequem jede U-Bahn in wenigen Minuten.

Die Schulen innerhalb von Strasshof (Volksschule, Mittelschule) sowie die Schulen in Nachbarortschaften (Gymnasium, BHAK/BHAS, Polytechnische Lehranstalt etc.) sind bequem mit Schulbussen, teilweise sogar fußläufig oder mit der Bahn erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m	Apotheke	<1.000m	Klinik	<6.500m
Kinder	<500m	Schulen	<500m	Nahversorgung	Supermarkt	<500m
Bäckerei	<1.000m	Einkaufszentrum	<9.500m	Sonstige	Geldautomat	<500m
Bank	<500m	Post	<1.000m	Polizei	<6.000m	Verkehr
Bus	<500m	Bahnhof	<1.000m	Autobahnanschluss	<9.500m	Angaben

Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45.83m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 35.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.59m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 673.71€

Kaution: 4000€

Nebenkosten: 55€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Markovic

E-Mail: dm@mast-immo.at