

Inserat ID: 181312

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:850€

Straße:

2231 Strasshof an der Nordbahn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Stefanie Vidovic

Tel:

office@mast-immo.at

Wohnfläche: 47.51m²

**direkt im Herzen von Strasshof: moderne Wohnung
mit Balkon und hochwertiger Ausstattung *sofort
bezugsbereit**



Diese moderne, exklusiv ausgestattete Mietwohnung mit Balkon in Zentrumslage sucht einen neuen Mieter!

Die Wohnung verfügt über 48 m² reine Wohnfläche, welche sich wie folgt aufteilt:

zentrales Vorzimmer
Bad/WC
geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche
Schlafzimmer

Weiteres lädt ein rd. 9 m2 großer, süd/westseitiger Balkon zu gemütlichen Stunden im Freien ein!

Ein überdachter PKW-Abstellplatz ist ebenfalls bereits in der Miete inkludiert!

Neben der optimalen Zentrumslage zwischen Nahversorgern, Ärzten, der Apotheke, Schulen, dem Bahnhof, dem Bäcker etc. bietet der Neubau auch eine erstklassige Ausstattung:

zeitlose Fliesenböden in moderner Lappato-Optik
Fußbodenheizung in allen Räumen
modernes, möbliertes Bad mit Badewanne
elektrische Rollläden bei sämtlichen Fenstern
voll ausgestattete, moderne Einbauküche
großzügige Fensterflächen
sehr geräumiges Kellerabteil

Es handelt sich um ein kleines und damit auch gut überschaubares Wohngebäude bestehend aus insgesamt 4 Wohnungen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Kinder
<500m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <6.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 47.51m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 45.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 850€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 141€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Vidovic

E-Mail: office@mast-immo.at