

Inserat ID: 181312

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:850€

Straße:

2231 Strasshof an der Nordbahn

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 47.51m²

Kontaktinformationen:

Stefanie Vidovic

Tel:

office@mast-immo.at

**direkt im Herzen von Strasshof: moderne Wohnung
mit Balkon und hochwertiger Ausstattung *sofort
bezugsbereit**



Diese moderne, exklusiv ausgestattete Mietwohnung mit Balkon in Zentrumslage sucht einen neuen Mieter!

Die Wohnung verfügt über 48 m² reine Wohnfläche, welche sich wie folgt aufteilt:

zentrales Vorzimmer

Bad/WC

geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche

Schlafzimmer

Weiteres lädt ein rd. 9 m² großer, süd/westseitiger Balkon zu gemütlichen Stunden im Freien ein!

Ein überdachter PKW-Abstellplatz ist ebenfalls bereits in der Miete inkludiert!

Neben der optimalen Zentrumslage zwischen Nahversorgern, Ärzten, der Apotheke, Schulen, dem Bahnhof, dem Bäcker etc. bietet der Neubau auch eine erstklassige Ausstattung:

zeitlose Fliesenböden in moderner Lappato-Optik

Fußbodenheizung in allen Räumen

modernes, möbliertes Bad mit Badewanne

elektrische Rollläden bei sämtlichen Fenstern

voll ausgestattete, moderne Einbauküche

großzügige Fensterflächen

sehr geräumiges Kellerabteil

Es handelt sich um ein kleines und damit auch gut überschaubares Wohngebäude bestehend aus insgesamt 4 Wohnungen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <6.500m Kinder <500m Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <9.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <6.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 47.51m²

hwbwert: 45.1m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 850€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 141€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Vidovic

E-Mail: office@mast-immo.at