

Inserat ID: 181312 erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:850€

Straße:

2231 Strasshof an der Nordbahn

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 47.51m²

Kontaktinformationen:

Stefanie Vidovic

Tel:

office@mast-immo.at

direkt im Herzen von Strasshof: moderne Wohnung mit Balkon und hochwertiger Ausstattung *sofort bezugsbereit



Diese moderne, exklusiv ausgestattete Mietwohnung mit Balkon in Zentrumslage sucht einen neuen Mieter!

Die Wohnung verfügt über 48 m2 reine Wohnfläche, welche sich wie folgt aufteilt:

zentrales Vorzimmer Bad/WC geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche Schlafzimmer Weiteres lädt ein rd. 9 m2 großer, süd/westseitiger Balkon zu gemütlichen Stunden im Freien ein! Ein überdachter PKW-Abstellplatz ist ebenfalls bereits in der Miete inkludiert! Neben der optimalen Zentrumslage zwischen Nahversorgern, Ärzten, der Apotheke, Schulen, dem Bahnhof, dem Bäcker etc. bietet der Neubau auch eine erstklassige Ausstattung:

zeitlose Fliesenböden in moderner Lappato-Optik Fußbodenheizung in allen Räumen modernes, möbliertes Bad mit Badewanne elektrische Rollläden bei sämtlichen Fenstern voll ausgestattete, moderne Einbauküche großzügige Fensterflächen sehr geräumiges Kellerabteil

Es handelt sich um ein kleines und damit auch gut überschaubares Wohngebäude bestehend aus insgesamt 4 Wohnungen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Zimmer: 2 Bäder: 1

Wohnfläche: 47.51m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 45.1m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 850€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 141€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie Nachname: Vidovic

E-Mail: office@mast-immo.at