



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 210500

erstellt am : 18.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:846.67€

Straße:

2231 Strasshof an der Nordbahn

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Stefanie Vidovic

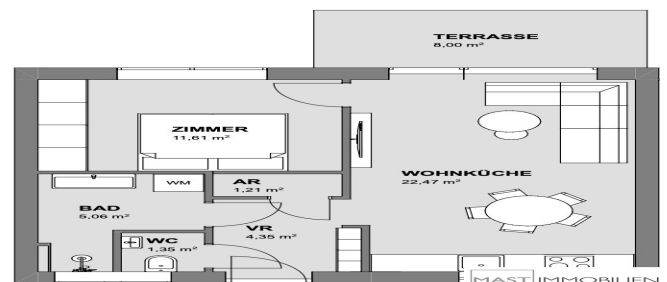
Tel:

office@mast-immo.at

Wohnfläche: 46.05m<sup>2</sup>

Grundfläche: 46.05m<sup>2</sup>

## 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Strasshof inkl. voll ausgestatteter Küche



Zur Miete steht eine bezugsfertige Wohnung in Strasshof nur ca. 12 km von Wien.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß (Dachgeschoß) und verfügt über rund 46 m<sup>2</sup> reine Wohnfläche.

Raumaufteilung:

Vorzimmer

WC

Bad

Abstellraum  
geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche  
1 Schlafzimmer  
Terrasse

Weiters lädt eine ca. 8 m<sup>2</sup> große, westseitig ausgerichtete Terrasse zu gemütlichen Stunden im Freien ein!

Ein geräumiges Kellerabteil ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Neben der optimalen Lage zwischen Nahversorgern, Ärzten, Baumarkt, Schulen, dem Bahnhof, dem Bäcker etc. bietet der Neubau auch eine erstklassige Ausstattung:

durchdachtes Raumkonzept  
Fußbodenheizung in allen Räumen  
moderne, grifflose, maßgeschneiderte Einbauküche vom Tischler ausgestattet mit hochwertigen Marken-Einbaugeräten  
modernes, möbliertes Bad mit Walk-In-Dusche  
TV Anschlüsse im Wohnzimmer sowie in den Schlafzimmern  
elektrische Rollläden bei sämtlichen Fenstern  
integrierte Insektenschutzgitter  
großzügige Fensterflächen und geräumige Terrasse  
geräumiges Kellerabteil

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 46.05m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 46.05m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 846.67€

Nebenkosten: 79.21€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Vidovic

E-Mail: office@mast-immo.at