

Inserat ID: 233201

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 324000€

Straße:

2231 Strasshof an der Nordbahn

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 80m²

Grundfläche: 507m²

Kontaktinformationen:

Stefanie Vidovic

Tel:

office@mast-immo.at

Charmantes Haus in Strasshof nur 5 Gehminuten vom Bahnhof Silberwald entfernt!



Zum Verkauf gelangt ein charmantes Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück in begehrter Wohnlage von Strasshof an der Nordbahn. Die Liegenschaft vereint den Charakter eines gepflegten Bestandsobjekts mit vielfältigen Nutzungs- und Erweiterungsmöglichkeiten. Bereits beim Betreten des Grundstücks überzeugt die Immobilie durch ihren eingewachsenen Gartenbestand, die angenehme Privatsphäre sowie das großzügige Platzangebot. Das Haus bietet eine solide Basis für individuelle Modernisierungs- und Gestaltungsideen und eröffnet die Möglichkeit, den Wohnraum ganz nach den eigenen Vorstellungen zu verwirklichen. Das Eckgrundstück schafft ausreichend Platz für Erholung, Gartenliebhaber, Spielbereiche für

Kinder oder zukünftige Erweiterungen. Die ruhige Umgebung in Kombination mit der hervorragenden Infrastruktur macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit im Wiener Umland.

Beheizt wird das Haus aktuell über Elektroheizkörper und einen Kamin. Es verfügt über keine zentrale Heizung.

Highlights der Immobilie

5 Gehminuten zum Bahnhof

Eckgrundstück

Charmantes Bestandsobjekt mit Entwicklungspotenzial

Ideale Kombination aus Wohnen im Grünen und Stadtnähe

Lage & Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in Strasshof an der Nordbahn. Die Marktgemeinde erfreut sich großer Beliebtheit und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Ärzten, Apotheken sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen und der ausgezeichneten Anbindung an Wien macht diese Lage besonders attraktiv.

Lage & Infrastruktur:

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Wohnlage in einer Seitenstraße, nur 5 Gehminuten vom Bahnhof Silberwald entfernt. Die Kombination aus Bahnhofnähe und angenehmer Ruhelage macht dieses Grundstück besonders attraktiv ? sowohl für Eigennutzer als auch für Entwickler.

Die Marktgemeinde Strasshof bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Kindergärten, Schulen, Ärzte und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Schulen in Strasshof und benachbarten Gemeinden sind bequem mit Schulbussen erreichbar.

Verkehrsanbindung:

Bahnhof Silberwald: fußläufig erreichbar

Schnellbahnlinie S1: direkte Verbindung zu U1 (Leopoldau), U6 (Floridsdorf), U2 (Praterstern) und U3 (Landstraße)

Wiener Stadtgrenze: mit dem Auto in nur ca. 15 Minuten erreichbar

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen und stehen für Rückfragen jederzeit zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 507m²

Wohnfläche: 80m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,

Preisinformationen

Kaufpreis: 324000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Vidovic

E-Mail: office@mast-immo.at