



Inserat ID: 201046

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9918 Strassen

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

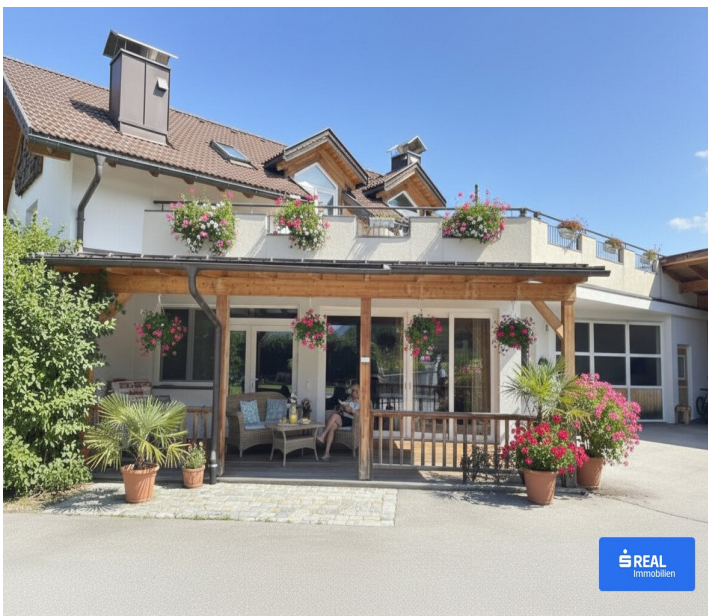
Gaby Gugganig

Tel:

lienz@sreal.at

Grundfläche: 4139m²

Geheimtipp für diskreten Luxus



Inmitten der Osttiroler Bergwelt steht dieses einzigartige Anwesen mit zwei hochwertigen Wohnhäusern und einem stilvollen Nebengebäude ? ideal als Mehrgenerationenwohnsitz, mit Gästebereich oder für touristische Nutzung.

Zwei Wohneinheiten ? Erdgeschoss mit ca. 180 m², großzügigem Wohn-Essbereich mit Kamin, Terrasse (ca. 52 m²), drei Zimmern und Wellnessbereich mit Sauna.

Obergeschoss mit ca. 120 m², drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Wintergarten und großer Sonnenterrasse (ca. 149 m²).

Zusätzlich: Garage/Lager sowie Technik- und Kellerräume.

Zwei eigenständige Wohnungen ? Erdgeschoss mit Veranda, offenem Wohnbereich, Kamin, modernem Bad und separatem WC.

Dachgeschoss mit offener Küche, Wohnbereich mit Kaminofen, zwei Schlafzimmern und Bad mit

Dusche.

Keller mit Technikraum, Waschbereich und eigenem Hackschnitzzellager. Separater Wellnessbereich mit Sauna und Ruheraum.

Architektonisch ansprechendes Gebäude mit offenem Raumkonzept ? ideal als Büro, Rezeption oder Atelier. Offener Kamin, große Fensterfronten und separates WC.

Weitere Highlights:

Großes Carport für bis zu 10 Autos

Weitläufige Grünflächen

Hochwertige Materialien und liebevolle Architektur

Ein Anwesen mit Stil, Substanz und unzähligen Nutzungsmöglichkeiten ? perfekt für Familien, Unternehmer oder Investoren.

Wir stehen Ihnen bei Fragen jederzeit gerne zur Verfügung und bemühen uns, gemeinsam eine passende Lösung zu finden.

Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie und vereinbaren auf Wunsch einen persönlichen, unverbindlichen Besichtigungstermin, sodass sie sich direkt vor Ort selbst überzeugen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten

<500m
Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <5.000m
Post <5.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 4139m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Pellets,

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: lienz@sreal.at