



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160121

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 333000€

Straße: Erzherzog-Johann-Weg

8472 Straß in Steiermark

Österreich

## Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 122m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 65m<sup>2</sup>

Grundfläche: 825m<sup>2</sup>

## Einfamilienhaus mit Terrasse



Einfamilienhaus (Musterhaus) mit einem Stockwerk, einer Wohnfläche von 122,12 m<sup>2</sup> und einem Nebengebäude (65 m<sup>2</sup> Nutzfläche) aus dem Jahr 2017. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich Diele, Abstell- bzw. Technikraum, WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer (64,37 m<sup>2</sup>) sowie eine Terrasse (43,61 m<sup>2</sup>). Im Dachgeschoss gibt es eine Galerie, ein weiteres WC, ein Badezimmer und drei Zimmer (57,75 m<sup>2</sup>) sowie einen Balkon (5,80 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 333.000 EUR

Geringstes Gebot: 166.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 825m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 122m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 65m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

## Preisinformationen

Kaufpreis: 333000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)