

Inserat ID: 144612

erstellt am : 17.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 950000€

Straße:

3491 Straß im Straßertale

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Nutzfläche: 360m²

Grundfläche: 2660m²

Gästehaus zur Übernahme bzw. großzügiges Wohnhaus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten



Derzeit noch in Betrieb wird gegenständliches Gästehaus aufgrund der bevorstehenden Pensionierung zum Kauf angeboten. 11 Zimmer mit insgesamt 25 Betten stehen Ihnen hier zur Verfügung.

Ein großzügiger Frühstücksraum mit anschließender Sonnenterrasse, eine Empfangshalle sowie eine funktionelle Küche stehen Ihnen zur Verfügung.

Auf einer Fläche von 2660m² finden Sie nicht nur ein traumhaftes Haus, sondern auch ein großes Grundstück, das Ihnen vielfältige Möglichkeiten der Nutzung bietet.

Die Liegenschaft ist vollständig unterkellert.

In den letzten Jahren wurden diverse Investitionen getätigt - u.a. neue Kunststofffenster (3-fach-Verglasung), Haustür, PV-Anlage, Keller Sektionaltor, Swimmingpool mit Überdachung, SAT-Anlage, Terrassengeländer, usw.

Weitere Extras: großzügiger Garten mit Obstbaumbestand, Swimmingpool mit Überdachung, ausreichend Parkplätze, PV-Anlage mit 7,1kWp,

Ich freue mich Ihnen diese außergewöhnliche Liegenschaft präsentieren zu können!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 2660m²

Nutzfläche: 360m²

Zimmer: 14

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 84m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 950000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at