



Inserat ID: 154008

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:685.35€

Straße:

3491 Straß im Straßertale

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Cheyenne Dalsasso

Tel:

c.dalsasso@hoesch-immobilien.at

Wohnfläche: 61.65m²

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Straß



Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in Straß im Straßertale bietet mit einer Wohnfläche von ca. 62m² den idealen Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien. Sie befindet sich in der 2. Etage eines modernen und gepflegten Neubaus und überzeugt durch ihren neuwertigen Zustand sowie eine durchdachte und funktionale Raumaufteilung, die individuelles Wohnen ermöglicht. Die stilvolle und funktionale Küche ist harmonisch in den Wohnbereich integriert und verbindet Kochen und Wohnen auf angenehme Weise. Zwei zusätzliche Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ? als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer ? und lassen sich flexibel an die persönlichen Bedürfnisse anpassen.

Die Lage in der idyllischen Ortschaft Straß im Straßertale vereint ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden. Die naturnahe Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten und Erholung ein, während eine gut ausgebaute Infrastruktur alle

wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens bereithält.

Dank der modernen Bauweise des Gebäudes erwartet Sie hier ein hoher Wohnkomfort. Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die ein harmonisches und zeitgemäßes Zuhause in ruhiger Lage suchen.

Kosten:

Miete: ? 652,16

Betriebskosten: ? 101,73 inkl. USt,

Heizkosten: ? 37,00 inkl. USt. (zuzüglich)

Monatliche Gesamtkosten: ? 790,89

Kaution: ? 3.163,56

Bezug: ab sofort

Befristung: 5 Jahre

Für Rückfragen bzw. bei Interesse an einem Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Cheyenne Dalsasso gerne unter der Rufnummer +43 676 467 77 39 zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 61.65m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 32.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 685.35€

Nebenkosten: 92.48€

Kontaktinformationen

Vorname: Cheyenne

Nachname: Dalsasso

E-Mail: c.dalsasso@hoesch-immobilien.at