



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213190

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 337000€

Straße: Nägelsdorf

8345 Straden

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 167m²

Nutzfläche: 148m²

Grundfläche: 4177m²

Großzügiges Einfamilienhaus mit Wintergarten und Doppelgarage



Einfamilienhaus, eingeschossig mit Keller und ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche 167 Quadratmeter, Nutzfläche 148 Quadratmeter. Das Haus verfügt außerdem über eine unterkellerte Doppelgarage (49,50 Quadratmeter), Baujahr 1973, mit einem Umbau/Zubau im Jahr 1999. Die Raumaufteilung umfasst: im Keller: Garage für Traktor, Vorkeller, Jagdzimmer, Heizraum, Tankraum, 3 Lagerräume/Weinkeller, insgesamt 148,29 Quadratmeter; im Erdgeschoss: Eingangsbereich, WC, Bad, Abstellraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit

Wintergarten, insgesamt 93,36 Quadratmeter; im Dachgeschoss: Flur, Bad/WC, 2 Schlafzimmer, Büro mit Balkon, Schlafzimmer mit Balkon Richtung Westen, insgesamt 73,50 Quadratmeter.

Schätzwert: 337.000 EUR

Geringstes Gebot: 195.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 4177m²

Wohnfläche: 167m²

Nutzfläche: 148m²

Zimmer: 8

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 337000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at