

Inserat ID: 132070

erstellt am : 26.02.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1166.67€

Straße:

7344 Stoob

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

Nutzfläche: 278m²

Grundfläche: 1331m²

+++Geschäftsfläche mit Cafe und Kühlraum in zentraler Lage nahe Oberpullendorf+++



Objektbeschreibung

Geschäftsfläche mitten in Stoob mit vielen Möglichkeiten!

Die ehemalige „Weiberwirtschaft“ ein sozialökonomisches Projekt zur Beschäftigung und Ausbildung von Frauen und Männern der Region Mittleres Burgenland, welches denjenigen ermöglicht, wieder in ein geregeltes Arbeitsleben zurückzukehren. Neben einem Cafe wurden Mehlspeisen, Torten, salziges Gebäck gebacken!

monatliche Kosten?

Miete inkl. Betriebskosten 1.166,67 EUR exkl. MwSt!

Nebenkosten:

Heizung(Gas)/Strom/Wasser/Müll ist nicht inkludiert!ab wann? -> ab sofortKautions? -> 7000,00

EURProvision? -> 2800,- plus MwSt

Lage

zentrale Lage

Wohn/Industriegebiet

Ausstattung

Boden: Beton,Fliesen,Melan

viele Geräte/Maschinen inkl.Edelstahlmöbel vorhanden(Ablöse?)

Kühlzelle

div-Kühlpulte

div.Öfen

Flächen

Gesamtfläche: ca. 278 m²

Cafe: ca.45 m²

Büro/Beratung ca.28m²

Lagerräume EG ca.38m²

Kühlraum ca.5m²

Küche ca.22m²

Vorbereitungsraum ca.14m²

Sozial/Schulungsraum ca.32m²

Wirtschaftsraum ca.12m²

WC's und Bad ca.16m²

Keller mit ca.215m²

Riesiger Parkplatz im Innenhof, mit Anlieferungsmöglichkeit!

Zusatzinformation:

Betriebsanlagengenehmigung ist vorhanden!

Druckfehler und Irrtümer vorbehalten!

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 38 17 517

www.grabner-immobilien.atInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 1331m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 278m²

Zimmer: 8

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1166.67€

Nebenkosten: 210€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at