Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132070

erstellt am : 26.02.2025

Objekttyp: 36
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1166.67€
Straße:
7344 Stoob
Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz
Tel:
kneisz@grabner-immobilien.at

Nutzfläche: 278m²
Grundfläche: 1331m²

+++Geschäftsfläche mit Cafe und Kühlraum in zentraler Lage nähe Oberpullendorf+++

Objektbeschreibung

Geschäftsfläche mitten in Stoob mit vielen Möglichkeiten!

Die ehemalige ,,Weiberwirtschaft" ein sozialökonomisches Projekt zur Beschäftigung und Ausbildung von Frauen und Männern der Region Mittleres Burgenland, welches denjenigen ermöglicht, wieder in ein geregeltes Arbeitsleben zurückzukehren.Neben einem Cafe wurden

Mehlspeisen,Torten,salziges Gebäck gebacken!

monatliche Kosten?

Miete inkl. Betriebskosten 1.166,67 EUR exkl. MwSt!

Nebenkosten:

Heizung(Gas)/Strom/Wasser/Müll ist nicht inkludiert!
ab wann? -> ab sofort
Kaution? -> 7000,00 EUR
Provision? -> 2800,- plus MwSt

Lage

zentrale Lage
Wohn/Industriegebiet

Ausstattung

Boden: Beton,Fliesen,Melan
viele Geräte/Maschinen inkl.Edelstahlmöbel vorhanden(Ablöse?)
Kühlzelle
div-Kühlpulte
div.Öfen

Flächen

Gesamtfläche: ca. 278 m²
Cafe: ca.45 m²
Büro/Beratung ca.28m²
Lagerräme EG ca.38m²
Kühlraum ca.5m²
Küche ca.22m²
Vorbereitungsraum ca.14m²
Sozial/Schulungsraum ca.32m²
Wirtschaftsraum ca.12m²
WC's und Bad ca.16m²
Keller mit ca.215m²
Riesiger Parkplatz im Innenhof, mit Anlieferungsmöglichkeit!

Zusatzinformation:

Betriebsanlagengenehmigung ist vorhanden!

Druckfehler und Irrtümer vorbehalten!

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 38 17 517

www.grabner-immobilien.atInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <4.000mApotheke <4.000mKrankenhaus <4.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <5.500mNahversorgungSupermarkt <2.500mBäckerei <6.500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <4.500mGeldautomat <4.500mPost <500mPolizei <4.500mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1331m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 278m²

Zimmer: 8

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1166.67€

Nebenkosten: 210€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at