

Inserat ID: 182574

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:700€

Straße:

2724 Stollhof

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 63m²

Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Gepflegte, gemütliche Wohnung am Fuße der Hohen Wand zu vermieten



Diese hochwertig ausgestattete Wohnung weist eine Fläche von rd.63m² auf und besticht einerseits durch die hochwertige Ausführung, andererseits durch die tolle Raumauflteilung, den wunderbaren Balkon und die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten und besteht aus Vorzimmer, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf den tollen Balkon sowie einem gemütlichen Schlafzimmer.

Das gesamte Wohnhaus und die einzelnen Wohnungen wurden hochwertig ausgestattet. Eine

wunderbare Küche samt Geräten, Fliegengitter; Außenrollläden, schönen Fußböden, vermitteln ein ausgezeichnetes Wohnklima

Beheizt werden die Wohnungen mit einer Luftwärmepumpe/Fußbodenheizung mit eigenem Zähler. Das monatliche Heizkostenakonto beläuft sich auf Eur 120,00

Der große Balkon lädt zum Verweilen ein.

Wohnqualität am Fuße der Hohen Wand, wird hier groß geschrieben. Eine Wohnung zum Wohlfühlen - hier entkommt man dem hektischen Alltag. Eine Oase für Körper und Geist

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 63m²

hwbwert: 47m²

hwbklass: Cm²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklass: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 700€

Nebenkosten: 130€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com