

Inserat ID: 194425

erstellt am : 05.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 850000€

Straße:

2000 Stockerau

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Grundfläche: 598m<sup>2</sup>

## STOCKERAU KIRCHENGASSE - Ruhe und Bestlage - Potenzial für Anleger und Bauträger bzw. Projektentwickler



Selten gibt es Top Objekte / Top Grundstücke in optimaler Ruhelage in Stockerau --- Bauklasse II / III da gibt es eines,....

Highlights:

Liegenschaft auf EG/OG  
geschlossene Bauweise  
80% Bebauungsdichte  
Bauklasse II / III

teilweise bewohnbar / jedoch sanierungsbedürftig  
absolute Ruhelage trotz Stadtzentrum  
direkt neben dem Apollo Kino  
ausreichend öffentliche Parkplätze  
Ausbaufähig / optimal für Projektentwickler

Liegenschaft: Die technisch sanierungsbedürftige Liegenschaft befindet sich in der Kirchengasse und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre.

Infrastruktur: Der Stockerauer Bahnhof ist ca. 900 m entfernt und ist somit fußläufig zu erreichen. Zahlreiche Nahversorger, Trafik, Apotheke und Restaurant sind fußläufig zu erreichen. Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter [md@mast-immo.at](mailto:md@mast-immo.at)

Ihr Immobilienberater Herr Manuel Daniloglu MAST Immobilien

Kosten: - Grunderwerbssteuer: 3,5% - Eintragungsgebühr: 1,1% - Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt. - KV Errichtung: nach Absprache

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber und Immobilienmakler hingewiesen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 598m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

Zimmer: 6

## Preisinformationen

Kaufpreis: 850000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at