



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 221453

erstellt am : 01.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 220000€

Straße:

2000 Stockerau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Hauer, akad.IM, CEO

Tel:

office@immoplex.at

Wohnfläche: 68m²

Stockerau: 3-Zimmer Wohnung mit Loggia in RUHELAGE zu verkaufen!



Eigentumswohnung, 2.Liftstock, Wfl. ca.68m² plus Loggia, 3 Zimmer, Küche, VR, Bad, Toilette, Kellerabteil - KP: ? 220.000,-

Zum Verkauf dürfen wir Ihnen eine sanierte und sofort bezugsfertige Eigentumswohnung in Stockerau, Dr.Viktor-Adler-Straße, in Ruhelage sehr gerne anbieten.

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt angeführt auf:

Vorraum / Garderobe
ein großes und helles Wohnzimmer mit dem Ausgang auf
eine zirka 4,5m² große Loggia (Ostseitig)
eine Küche (unmöbliert)
zwei Schlafzimmer
ein Badezimmer
und eine separate Toilette

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten und sehr guten Zustand und ist unmöbliert ?OHNE?
Lasten und Darlehen sofort zu übernehmen.

LAGE - INFRASTRUKTUR:

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter
Supermärkte wie Lidl, Pagro, Hofer, Spar, Billa. Zusätzlich gibt es viele weitere Geschäfte.

PREISE:

Kaufpreis: EUR 220.000,- (lastenfrei+ausbezahlt)

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Der Instandhaltungsfonds (Rücklage) weist per 13.11.2025 ein Guthaben in Höhe von EUR
274.000,- auf.

Die monatlichen Betriebskosten inkl. USt. und Rücklagen betragen EUR 289,41

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt. KONTAKTIEREN
SIE UNS und vereinbaren Sie sich mit uns einen persönlichen und unverbindlichen
Besichtigungstermin.

Eckdaten

Wohnfläche: 68m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 30m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 220000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Hauer, akad.IM, CEO

E-Mail: office@immoplex.at