

Inserat ID: 5105

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 590000€

Straße:

2000 Stockerau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gabriele Halama

Tel: +43 664 2684626

gh@gca.co.at

Wohnfläche: 96.93m²

Stockerau: Geschäftslokal beim Rathausplatz im Herzen der Altstadt - Shop 3 - PROVISIONSFREI direkt vom Bauträger



ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

Im Entwurf des Gebäudes stand die Idee der zeitgemäßen Neuinterpretation der Stilelemente der Gründerzeit wie Putzfassade, Strukturierung mit Faschen und Gliederung.

Die Putzfassade wurde als cremefarbener Strukturputz/ Modelierputz ausgestaltet, die Faschen heben sich als glatter weißer Putz ab. Fenster und Dach wurden typisch der Gründerzeit in bronze Farben gehalten.

Die starke Gliederung der Putzfassade wird durch unregelmäßigen Ausformulierung der Faschen immer wieder unterbrochen.

Die Architektur, die gleichzeitig zeitgemäß ist und den historischen Kontext respektiert, schafft moderne und komfortable Wohnatmosphäre.

GRUNDRISS

Das Haus besteht aus Erdgeschoss, 1.-2. Ober- und Dachgeschoss. Im Unterschoss befindet sich die Tiefgarage mit Stellplätzen.

Die Wohnungen verfügen über große Freiflächen (Eigengärten, Balkone und Terrassen) und sind nach Süden, Osten, Westen ausgerichtet. Wohnungsgrundrisse sind den modernen Ansprüchen entsprechend und variieren von 2 Zimmern (ab ca. 54 m²) bis zu 4 Zimmern (ab ca. 114 m²).

GRÜNE INNENHOFSITUATION

Zur Belebung des Stadtkerns wurden im Erdgeschoß Geschäfte und ein Café mit Schanigarten angeordnet. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m
Apotheke	<500m	Klinik
<8.500m	Krankenhaus	<500m
Kinder	<Schulen	Kindergarten
<1.000m	Schule	<500m
Universität	<9.500m	Nahversorgung
Supermarkt	<500m	Bäckerei
<500m	Sonstige	Bank
<500m	Geldautomat	<500m
Post	<500m	Polizei
<500m	Verkehr	Bus
<500m	Autobahn	anschluss
<1.000m	Bahnhof	<1.000m
Flughafen	<3.000m	Angaben

Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 96.93m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 50.56m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 590000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gabriele

Nachname: Halama

Tel.: +43 664 2684626

E-Mail: gh@gca.co.at