



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165518

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 560000€

Straße: Hauptstraße

2000 Stockerau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Herr Aldin Dacic

Tel:

aldin.dacic@hada-real.eu

Wohnfläche: 91.3m²

Neubauwohnung in Top-Lage von Stockerau ? sofort verfügbar



In bester Lage von Stockerau, an der Hauptstraße 8 / Ecke Schlüsselgasse, steht ein hochwertiges Neubauprojekt mit stilvollen Eigentumswohnungen. Ob 2 oder 5 Zimmer ? hier findet jeder den passenden Grundriss. Ideal für Singles, Paare, Familien oder Anleger.
? Highlights des Projekts

Wohnflächen von 43 m² bis 126 m²

Jede Wohnung mit Loggia, Balkon, Terrasse oder Eigengarten

Barrierefreier Zugang mit Aufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss

187 Tiefgaragenplätze, Kellerabteile inklusive

Hochwertiger Parkettboden, großformatige Fliesen im Bad/WC

Dreifachverglasung, außenliegender Sonnenschutz (elektrisch)

Moderne Heiz- und Kühlsysteme (Fernwärme & Luftwärmepumpe)

Energieeffizienz durch Bauteilaktivierung bzw. Fußbodenheizung

Photovoltaikanlage für zentrale Haustechnik-Unterstützung

Videogegensprechanlage ? auf Wunsch mit Farbmonitor

? Top-Infrastruktur direkt vor der Haustür

Nur 25 Minuten mit dem Auto oder 40 Minuten mit Zug & U-Bahn nach Wien

Supermärkte, Ärzte, Schulen, Spielplätze, Apotheken & Freizeitangebote ? alles bequem zu Fuß erreichbar

Ruhige Wohnlage mit gleichzeitig perfekter Anbindung

? Sonstiges

Jede Wohnung mit eigenem Kellerabteil

Fahrrad- und Kinderwagenräume im Haus

Wasser- und Stromanschluss auf Terrasse/Balkon/Garten ab 7 m²

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

Fertigstellung: bereits erfolgt

Betriebskosteneinschätzung:

Stiege 1: ? 2,05/m²

Stiege 2: ? 2,12/m²

Stiege 6: ? 2,40/m²

Rücklageneinschätzung: ? 0,25/m²

Betriebskosteneinschätzung Garage: ? 1,07/m²

Rücklage Garage: ? 0,15/m²

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann je Wohnung zusätzlich um EUR 25.000, - erworben werden.

Jetzt kostenlos einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Ansprechpartner: Aldin Dacic
Konz. Immobilienmakler Hada Real GmbH
Pappenheimgasse 47 Top 1-2, 1200 Wien
Tel: +43 664 10 20 156
Mail: office@hada-real.eu
Web: www.hada-real.eu

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Manche Bilder wurden AI modifiziert. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 91.3m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befuerung: Fern,Luftwärmepumpe,

hwbwert: 26.6m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 560000€

Kontaktinformationen

Vorname: Herr Aldin

Nachname: Dacic

E-Mail: aldin.dacic@hada-real.eu