Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 123388

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:560000€
Straße:
2000 Stockerau
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu
Tel:
md@mast-immo.at

Grundfläche: 268m²

BAUTRÄGER AUFGEPASST - Mehrparteienhaus in ausgezeichneter Lage mit Ausbaupotenzial BAUKLASSE II & 70% Bebauungsdichte / 560.000,-- ?

Bestandsfreies Objekt in der Schießstattgasse direkt in StockerauBAUTRÄGER & PROJEKTENTWICKLER aufgepasst
Die Liegenschaft befindet sich in der Schiessstattgasse 33 und besticht durch eine optimale Lage, direkt in Stockerau.Das Objekt bietet 2 separate Eingänge und eignet sich daher optimal für Gewerbesuchende die zugleich Wohnen & Gewerbe miteinander verbinden möchten.Durch das Doppeltor bietet sich die Möglichkeit an, ein Fahrzeug einzustellen. Der nahezu uneinsichtige Garten ist südlich ausgerichtet.
Highlights der Liegenschaft/Grundstück:

Perfekte Lage
70% Bebauungsdichte
Bauklasse I / II
geschlossene Bauweie
Doppeltor - KFZ Abstellplatz
2 separate Eingänge (optimal für Gewerbe & Wohnen)
hofseitiger Eigengarten
268 m² Grundstück / davon 199 m² bebaut
aktuell 2 Wohneinheiten (ab August zur Gänze bestandsfrei)
ausreichend öffentliche Parkplätze vor der Tür

Infrastruktur:Das Stadtzentrum bzw. der Rathausplatz sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.
Eine "SPAR" Filiale befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft.
Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at
Ihr ImmobilienberaterHerr Manuel DanilogluMAST Immo GmbH
Kosten:- Grunderwerbssteuer: 3,5%- Eintragungsgebühr: 1,1%- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.- KV Errichtung / Notar: nach Absprache & abhängig vom RA/Notar
Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber und Immobilienmakler hingewiesen.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 268m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 560000€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel
Nachname: Daniloglu
E-Mail: md@mast-immo.at