Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 123387

erstellt am : 24.01.2025

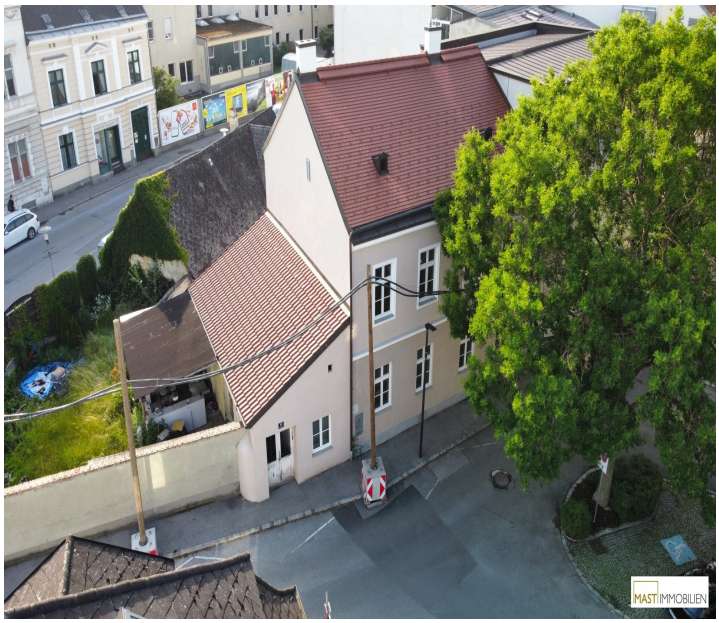
Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:980000€
Straße:
2000 Stockerau
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu
Tel:
md@mast-immo.at

Grundfläche: 598m²

TOP LAGE --- STOCKERAU KIRCHENGASSE - Ruhe und Bestlage - Potenzial für Anleger und Bauträger bzw. Projektentwickler



Selten gibt es Top Objekte / Top Grundstücke in optimaler Ruhelage in Stockerau --- Bauklasse II / III
da gibt es eines,....

Highlights:

Liegenschaft auf EG/OG

geschlossene Bauweise
80% Bebauungsdichte
Bauklasse II / III
teilweise bewohnbar / jedoch sanierungsbedürftig
absolute Ruhelage trotz Stadtzentrum
direkt neben dem Apollo Kino
ausreichend öffentliche Parkplätze
Ausbaufähig / optimal fr Projektentwickler

Liegenschaft:
Die technisch sanierungsbedürftige Liegenschaft befindet sich in der Kirchengasse und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre.

Infrastruktur:
Der Stockerauer Bahnhof ist ca. 900 m entfernt und ist somit fußläufig zu erreichen.
Zahlreiche Nahversorger, Trafik, Apotheke und Restaurant sind fußläufig zu erreichen.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MAST Immo GmbH

Kosten:
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Eintragungsgebühr: 1,1%
- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.
- KV Errichtung: nach Absprache

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber und Immobilienmakler hingewiesen.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <8.500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenKindergarten <1.000mSchule <500mUniversität <9.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <500mBahnhof <500mFlughafen <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 598m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 6

Preisinformationen

Kaufpreis: 980000€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel
Nachname: Daniloglu
E-Mail: md@mast-immo.at