

Inserat ID: 194840

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 210000€

Straße: Doktor-Viktor-Adler-Straße

2000 Stockerau

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Martin Hauer, akad.IM, CEO

Tel:

office@immoplex.at

Wohnfläche: 68m<sup>2</sup>

## Ruhig gelegene Eigentumswohnung mit 3-Zimmer und Loggia in Stockerau zu verkaufen!



Eigentumswohnung, 2.Liftstock, Wfl. ca.68m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Küche, VR, Bad, Toilette, Kellerabteil  
Sehr gerne dürfen wir Ihnen in Stockerau, Dr. Viktor-Adler-Straße, diese interessante Eigentumswohnung zum Verkauf anbieten.  
Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt angeführt auf:

Vorraum / Garderobe

Badezimmer

Toilette ist separat

großes und helles Wohnzimmer mit dem Ausgang auf

eine zirka 4,5m<sup>2</sup> große Loggia (Ostseitig)  
Küche  
zwei Schlafzimmer

Die Wohnung befindet sich in einem guten und gebrauchten Zustand und ist ohne viel Sanierungsaufwand zu übernehmen.

LAGE - INFRASTRUKTUR: In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte wie Lidl, Pagro, Hofer, Spar, Billa. Zusätzlich gibt es viele weitere Geschäfte.

PREISE: Kaufpreis: EUR 210.000,- Provision: 3% zzgl. 20% USt. Die monatlichen Betriebskosten inkl. USt. und Rücklagen betragen EUR 289,41; Renditeerwartung: zirka 3,5%

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt. **KONTAKTIEREN SIE UNS** und vereinbaren Sie sich mit uns einen persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Eckdaten

Wohnfläche: 68m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 30m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 210000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Hauer, akad.IM, CEO

E-Mail: office@immoplex.at