



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4940

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2870000€

Straße:

2000 Stockerau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

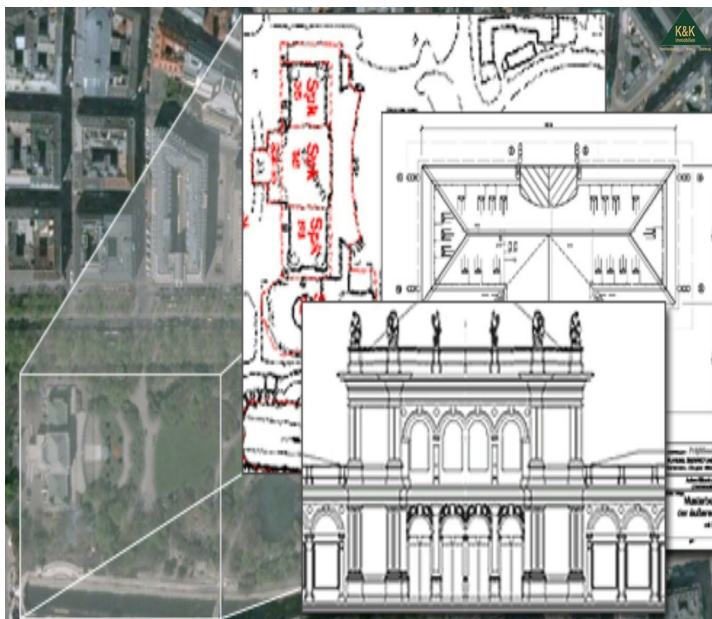
Peter Wittmann

Tel: +43 676 780 76 73

pw@kk-immo.at

Grundfläche: 10124m²

IDEALE LAGE FÜR GEWERBEBETRIEB



Zum Verkauf gelangt ein großes Gewerbegrundstück im Norden von Wien (Industriegebiet Stockerau) in attraktiver Lage mit perfekter Verkehrsanbindung.

Eckdaten

Grundstücksgröße: 10.124 m²

Lage: westlich an die A22/S3 - Ausfahrt Stockerau Nord - Grundstück im Industriegebiet

Bebauungsmöglichkeiten

Widmung: Bauland - Betriebsgebiet

Bauklasse: II-III

Bebauungsweise: offene Bauweise

Bebauungsdichte: keine Einschränkung (nur Einhaltung der Baufluchtlinien, 3 m seitlich und 5 m vorne, sowie Abstand von der Autobahn)

Infrastruktur

Durch die Top-Lage im Norden von Wien, zählt das Industriegebiet Stockerau zu einem der beliebtesten Wirtschaftsstandorte für zahlreiche nationale und internationale Unternehmen wie zb. kika, XXXLutz Servicecenter, McDonald's, OBI Baumarkt, Fetter Baumarkt GmbH, Isover, P.MAX Maßmöbel, HOFER, PENNY Markt, Dänisches Bettenlager und viele mehr, sowie einige Kfz-Betriebe (u.a. auch der ARBÖ).

Weitere Besonderheiten:

- von der Autobahn gut einzusehendes Grundstück
- einfacher Warentransport durch die unmittelbare Nähe der Lokalbahn sowie der Autobahn A22/S3 sowie S5

Verkehrsanbindung

individuelle Anbindung: A22 (nach Wien), S3 (nach Hollabrunn), S5 (nach Krems), B3/B4

öffentliche Anbindung: Bahnhof Stockerau, Bushaltestellen der Linien 1026 sowie 1036

Kosten

VB ? 2.870.000,-

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Namens, Telefonnummer, E-Mailadresse und Adresse bearbeitet.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter +43 676 780 76 73.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.000m Apotheke <2.500m Klinik <10.000m Krankenhaus

<2.000m Kinder < Schulen Kindergarten <1.000m Schule

<1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <2.500m Sonstige Bank

<2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.500m Polizei

<2.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof

<3.000m Flughafen <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 10124m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 2870000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Wittmann

Tel.: +43 676 780 76 73

E-Mail: pw@kk-immo.at