

Inserat ID: 5093

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 530000€

Straße:

2000 Stockerau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gabriele Halama

Tel: +43 664 2684626

gh@gca.co.at

Wohnfläche: 107.15m²

**- PROVISIONSFREI direkt vom Bauträger - Stockerau:
Architekturwohnung beim Rathausplatz im Herzen der
Altstadt - Top 04**



Im Herzen der historischen Altstadt von Stockerau bietet diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garten viel Raum zu Ihrer persönlichen Entfaltung.

Hochwertige Ausstattung für Stilbewusste

Das behagliche Ambiente von TOP 04 auf 94,76m² Wohnfläche und die hochwertige Ausstattung

werden Sie begeistern ? Echtholzparkett, regulierbare Fußbodenheizung mit Fernwärme und Vollwärmeschutz, edle Bad-Ausstattung von Marken-Herstellern sowie überwiegend bodentiefe Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung lassen keine Wünsche offen.

Gemeinschaftsgarten als Ort der Begegnung

Im beschaulichen Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz im privaten Innenhof können Sie mit den anderen Hausbewohnern ein Plauscherl halten.

Gründerzeit trifft Moderne ? innovative Architektur

Herausragend an dieser eleganten Immobilie ist das besondere Konzept des Bauwerks, das zeitgenössische Architektur gekonnt in den historischen Kontext der denkmalgeschützten Gebäude der Stockerauer Altstadt integriert. Im Fokus des architektonischen Entwurfs steht die zeitgemäße Neuinterpretation gründerzeitlicher Stilelemente wie Putzfassade, Strukturierung mit Faschen und Gliederung.

Die Fassade wurde als cremefarbener Strukturputz bzw. Modellierputz ausgestattet, wovon sich die abgesetzten Fenster und Türen elegant abheben. Fenster und Dach wurden stilsicher in charakteristisch gründerzeitlicher Bronzefarbe gestaltet.

?Lenaustadt? Stockerau

Wussten Sie, dass der berühmte österreichische Dichter Nikolaus Lenau gerne in Stockerau verweilte? So kam die größte Stadt des Weinviertels zu Ihrem wohlklingenden Beinamen ?Lenaustadt?. Geradezu poetisch ist auch die Lage Ihrer neuen Wohnung im Herzen der Stockerauer Altstadt ? umgeben von denkmalgeschützten Bauten zwischen Landstraße 1 und Rathausplatz 7 kann man sich lebhaft vorstellen, wie der Spätromantiker Lenau hier einst durch die Straßen flanierte?

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m	Apotheke		
<500m	Klinik	<8.500m	Krankenhaus		
<500m	Kinder	<500m	Schulen		
<1.000m	Schule	<500m	Universität		
<9.500m	Nahversorgung	Supermarkt			
<500m	Bäckerei	<500m	Sonstige		
<500m	Bank	<500m	Geldautomat		
<500m	Post	<500m	Polizei		
<500m	Verkehr	Bus	<500m	Autobahnanschluss	
<1.000m	Bahnhof	<1.000m	Flughafen	<3.000m	Angaben

Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 107.15m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 50.56m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 530000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gabriele

Nachname: Halama

Tel.: +43 664 2684626

E-Mail: gh@gca.co.at