

Inserat ID: 197338

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 210000€

Straße: Doktor-Viktor-Adler-Straße

2000 Stockerau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

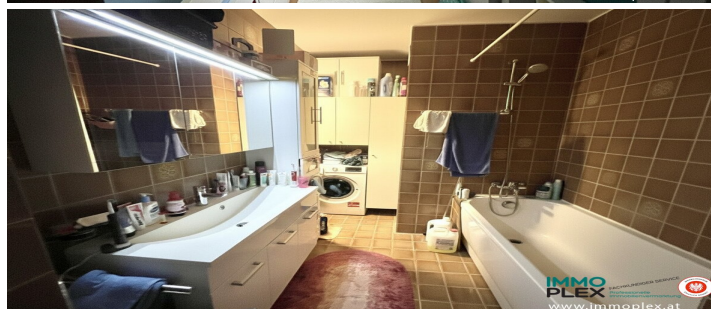
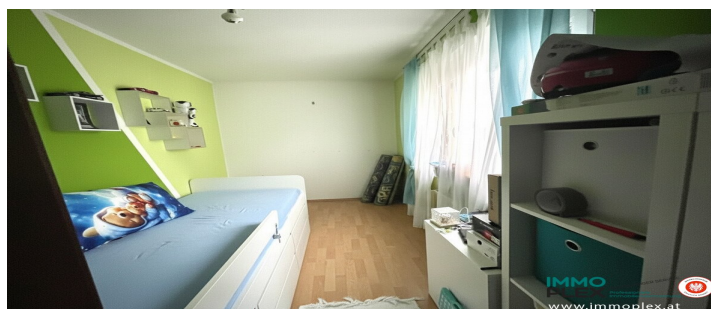
Martin Hauer, akad.IM, CEO

Tel:

office@immoplex.at

Wohnfläche: 68m²

Ruhig gelegene Eigentumswohnung mit 3-Zimmer und Loggia in Stockerau zu verkaufen!



Eigentumswohnung, 2.Liftstock, Wfl. ca.68m², 3 Zimmer, Küche, VR, Bad, Toilette, Kellerabteil

Sehr gerne dürfen wir Ihnen diese interessante Eigentumswohnung in Stockerau, Dr.Viktor-Adler-Straße, zum Verkauf anbieten.

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt angeführt auf:

Vorraum / Garderobe

Badezimmer
Toilette ist separat
großes und helles Wohnzimmer mit dem Ausgang auf
eine zirka 4,5m² große Loggia (Ostseitig)
Küche
zwei Schlafzimmer

Die Wohnung befindet sich in einem guten und gebrauchten Zustand und ist ohne viel Sanierungsaufwand zu übernehmen.

LAGE - INFRASTRUKTUR:

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte wie Lidl, Pagro, Hofer, Spar, Billa. Zusätzlich gibt es viele weitere Geschäfte.

PREISE:

Kaufpreis: EUR 210.000,-

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Der Stand des Instandhaltungsfonds weist per 15.11.25 ein Guthaben von EUR 274.000,- auf.

Die monatlichen Betriebskosten inkl. USt. und Rücklagen betragen EUR 289,41; Renditeerwartung: zirka 3,5%

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt. **KONTAKTIEREN SIE UNS** und vereinbaren Sie sich mit uns einen persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin.

Eckdaten

Wohnfläche: 68m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 30m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 210000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Hauer, akad.IM, CEO

E-Mail: office@immoplex.at