

Inserat ID: 188783

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 210000€

Straße: Doktor-Viktor-Adler-Straße

2000 Stockerau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Hauer, akad.IM, CEO

Tel:

office@immoplex.at

Wohnfläche: 68m²

3-Zimmer Anlegerwohnung mit Loggia in Stockerau zu verkaufen!



Eigentumswohnung/Anlegerwohnung vermietet, 2.Liftstock, Wfl. ca.68m², 3 Zimmer, Küche, VR, Bad, Toilette, Kellerabteil

Sehr gerne dürfen wir Ihnen, in 2000 Stockerau, Dr. Viktor-Adler-Straße, diese interessante Eigentumswohnung zum Verkauf anbieten. Die Wohnung selbst ist vermietet (Befristung läuft im Jänner 2026 aus).

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt angeführt auf:

Vorraum / Garderobe
Badezimmer

Toilette ist separat
großes und helles Wohnzimmer mit dem Ausgang auf
eine zirka 4,5m² große Loggia (Ostseitig)
Küche
zwei Schlafzimmer

Die Wohnung befindet sich in einem gebrauchten und guten Zustand.

LAGE - INFRASTRUKTUR: In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte wie Lidl, Pagro, Hofer, Spar, Billa. Zusätzlich gibt es Apotheke, Restaurants, Bipa und Drogeriemärkte sowie viele weitere Geschäfte.

PREISE: Kaufpreis: EUR 210.000,- (lastenfrei - vermietet) = 3.088,24 Euro/m² Renditeerwartung: zirka 3,5%; Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Wir freuen uns schon auf Ihren Kontakt. **KONTAKTIEREN SIE UNS** und vereinbaren Sie sich mit uns einen persönlichen und unverbindlichen Besichtigungstermin.

Eckdaten

Wohnfläche: 68m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 30m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 210000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Hauer, akad.IM, CEO

E-Mail: office@immoplex.at