Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5091

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:390000€
Straße:
2000 Stockerau
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gabriele Gabriele
Tel: +43 664 2684626
gh@gca.co.at

Wohnfläche: 74.96m²

- PROVISIONSFREI direkt vom Bauträger - Stockerau: Architekturwohnung mit Balkon mit Rathausblick im Herzen der Altstadt - Top 07

Malerischer Ausblick auf das barocke Rathaus von Ihrem Balkon ? im Herzen der historischen Altstadt von Stockerau bietet diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon viel Raum zu Ihrer persönlichen Entfaltung.

Hochwertige Ausstattung für Stilbewusste

Das behagliche Ambiente von TOP 07 auf 67,22m2 Wohnfläche und die hochwertige Ausstattung werden Sie begeistern ? Echtholzparkett, regulierbare Fußbodenheizung mit Fernwärme und Vollwärmeschutz, edle Bad-Ausstattung von Marken-Herstellern sowie überwiegend bodentiefe Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung lassen keine Wünsche offen.

Gemeinschaftsgarten als Ort der Begegnung

Im beschaulichen Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz im privaten Innenhof können Sie mit den anderen Hausbewohnern ein Plauscherl halten.

Gründerzeit trifft Moderne ? innovative Architektur

Herausragend an dieser eleganten Immobilie ist das besondere Konzept des Bauwerks, das zeitgenössische Architektur gekonnt in den historischen Kontext der denkmalgeschützten Gebäude der Stockerauer Altstadt integriert. Im Fokus des architektonischen Entwurfs steht die zeitgemäße Neuinterpretation gründerzeitlicher Stilelemente wie Putzfassade, Strukturierung mit Faschen und Gliederung.

Die Fassade wurde als cremefarbener Strukturputz bzw. Modellierputz ausgestattet, wovon sich die abgesetzten Fenster und Türen elegant abheben. Fenster und Dach wurden stilsicher in charakteristisch gründerzeitlicher Bronzefarbe gestaltet.

?Lenaustadt? Stockerau

Wussten Sie, dass der berühmte österreichische Dichter Nikolaus Lenau gerne in Stockerau verweilte? So kam die größte Stadt des Weinviertels zu Ihrem wohlklingenden Beinamen ?Lenaustadt?. Geradezu poetisch ist auch die Lage Ihrer neuen Wohnung im Herzen der Stockerauer Altstadt mit Blick auf das barocke Rathaus ? umgeben von denkmalgeschützten Bauten zwischen Landstraße 1 und Rathausplatz 7 kann man sich lebhaft vorstellen, wie der Spätromantiker Lenau hier einst durch die Straßen flanierte?Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <8.500mKrankenhaus <500mKinder & SchulenKindergarten <1.000mSchule <500mUniversität <9.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.000mBahnhof <1.000mFlughafen <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 74.96m²

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 50.56m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gabriele

Nachname: Gabriele

Tel:: +43 664 2684626

E-Mail: gh@gca.co.at