

Inserat ID: 5186

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1579.89€

Straße:

2000 Stockerau

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 90m²

Kontaktinformationen:

Alexandra Kotthaus

Tel: +43 664 881 866 77

alexandra.kotthaus@kaltenegger-realestate.at

Praxis - Zentral gelegen, barrierefrei mit Parkplatz



Zur Vermietung steht diese ehemalige Kinderarzt-Praxis in einem sehr guten Zustand. Gelegen in einem Ärztezentrum, in dem zur Zeit noch ein Zahnarzt und ein Neurologe praktizieren. Es handelt sich um eine gepflegte Praxis im Erdgeschoß, die über eine Fläche von ca 90m² verfügt. Das Haus wird mittels Gaszentralheizung beheizt.

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

- 2 Behandlungsräume ca 17,7m² und 12,8 m²
- 1 großer Warteraum mit Empfangsbereich ca 36,7m²

- 1 Mitarbeiter - WC
- Teeküche
- Terrasse 11,58m²
- Stellplatz 11m²
- Kellerabteil/Lagerraum trocken 7,7m²

Allgemeinbereich/Gemeinschaftsräume

- Patienten- WC
- weiterer Empfangsbereich/Halle
- Waschküche und Putzraum

Das Ärztezentrum bietet durch seine Lage eine optimale Verkehrsanbindung. Den Bahnhof erreichen Sie fußläufig in ca 7 min. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe, Apotheken, Banken und die Post sind in der Nähe.

Mit dem Auto erreichen Sie die Wiener Stadtgrenze über die Donauufer Autobahn A22 in rund 15 Minuten, ebenso gelangen Sie vom Bahnhof Stockerau mit der Schnellbahn S3 direkt nach Wien.

Bitte kontaktieren Sie mich per Mail oder telefonisch für alle weiteren Informationen.

Das ursprüngliche Haus wurde 1956 gebaut und 1994 ist durch einen Zu- und Umbau in das Ärztezentrum mit separatem Wohnhaus umgestaltet.

Eckdaten

Nutzfläche: 90m²

Zimmer: 3.5

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1579.89€

Kaution: 5615.85€

Nebenkosten: 169.61€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexandra

Nachname: Kotthaus

Tel.: +43 664 881 866 77

E-Mail: alexandra.kotthaus@kaltenegger-real.at