



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 137696

erstellt am : 19.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße:

4221 Steyregg

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 54.57m²

Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in Steyregg



Gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in Steyregg ?

Zum Verkauf gelangt diese einladende 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 54 m², die sich ideal für Paare oder Singles eignet. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight ist die ca. 6 m² große Loggia, die zu entspannten Stunden an der frischen Luft einlädt ? sei es beim Frühstück in der Morgensonne oder bei einem gemütlichen Abend. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten wie ein eigenes Kellerabteil, einen Fahrradraum, einen

KFZ - Abstellplatz und einen Aufzug, die den Wohnkomfort zusätzlich steigern.

Raumaufteilung

Vorraum - Bad - separate Toilette - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Loggia - Abstellraum

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage nahe dem idyllischen Steyregger Badensee, ideal für Freizeit und Erholung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Geschäfte des täglichen Bedarfs, die eine bequeme Versorgung ermöglichen. Die Stadt Linz ist in nur ca. 15 Minuten erreichbar, was eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und urbaner Anbindung bietet.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <5.500m Kinder
< Schulen Kindergarten <500m Schule <1.000m Universität
<5.500m Höhere Schule <5.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<3.500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <1.000m Flughafen
<3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54.57m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 32.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.89m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Nebenkosten: 129.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at